

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL SAN  
SEBASTIÁN DEL COCA**

**INFORME N°. 29-GADPRSSC-UPDP-JL-2024**

**DE:** Ing. Johan Jorge Lema Sucuzhañay  
**ADMINISTRADOR DE CONTRATO**

**PARA:** Sr. Monica Alexandra Andi Tanguila  
**PRESIDENTE GADPR SAN SEBASTIAN DEL COCA**

**FECHA:** 16 DE JULIO DE 2024

**PROYECTO**

**“REAPERTURA DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO DE LA CADENA  
DE VALOR DEL CACAO Y CAFÉ MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE  
MARQUESINAS SOLARES PARA SECADO DE PRODUCTOS POST  
COSECHA EN LAS COMUNAS: SAN PABLO Y WATARAKU, PARROQUIA  
SAN SEBASTIÁN DEL COCA, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS,  
PROVINCIA DE ORELLANA”**

**INFORME DE ADMINISTRADOR  
PLANILLA N° 2 DE AVANCE DE OBRA  
PERIODO ( 01/06/2024 al 30/06/2024)**

**CONTRATISTA: PETROHOMEHUR CIA. LTDA, REPRESENTANTE LEGAL:  
ALEXANDER NIVALDO PUEDMAG RAMIREZ**

**TIPO DE PROCESO: COTIZACION DE OBRA**

**MONTO DEL CONTRATO: \$228,423.02**

**PERIODO DEL INFORME: (01/06/2024 AL 30/06/2024)**

## 1.- INFORME GENERAL DEL PROYECTO

<b>OBJETO DE CONTRATO</b>	<b>“REAPERTURA DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO DE LA CADENA DE VALOR DEL CACAO Y CAFÉ MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE MARQUESINAS SOLARES PARA SECADO DE PRODUCTOS POST COSECHA EN LAS COMUNAS: SAN PABLO Y WATARAKU, PARROQUIA SAN SEBASTIÁN DEL COCA, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA”</b>
<b>CONTRATISTA</b>	<b>PETROHOMEHUR CIA. LTDA, REPRESENTANTE LEGAL: ALEXANDER NIVALDO PUEDMAG RAMIREZ</b>
<b>MONTO DEL CONTRATO</b>	<b>\$228,423.02</b>
<b>FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO</b>	<b>14 DE MAYO DE 2024</b>
<b>PLAZO CONTRACTUAL</b>	<b>120 DÍAS</b>
<b>FECHA DE INICIO DEL PLAZO</b>	<b>15 DE MAYO DE 2024</b>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL</b>	<b>12 DE SEPTIEMBRE DE 2024</b>
<b>SUSPENSIÓN</b>	<b>-</b>
<b>PRORROGA</b>	<b>-</b>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL+SUSPENSIÓN+PRORROGA</b>	<b>-</b>
<b>CRONOGRAMA REPROGRAMADO</b>	<b>\$ 90.145,67</b>
<b>CRONOGRAMA REPROGRAMADO ACUMULADO</b>	<b>\$ 114.251,33</b>
<b>CRONOGRAMA EJECUTADO</b>	<b>\$ 97.942,90</b>
<b>CRONOGRAMA EJECUTADO ACUMULADO</b>	<b>\$ 133.296,08</b>
<b>AVANCE EJECUTADO</b>	<b>42.88%</b>
<b>AVANCE EJECUTADO ACUMULADO</b>	<b>58,35%</b>

El cronograma ejecutado acumulado llega al 58.35% , superior a lo reprogramado

## 2.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente contrato contempla las siguientes actividades planilladas en este periodo:

## ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS

<u>No</u>	<u>Rubro / Descripción</u>	<u>Unidad</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Precio unitario</u>	<u>Precio global</u>
	<b>OBRA CIVIL</b>				
1	DESBROCE Y IMPIEZA A MANO	M2	2,856.01	1.22	3,484.33
2	REPLANTEO Y NIVELACION	M2	2,856.00	1.86	5,312.16
3	EXCAVACION MANUAL DE CIMIENTOS	M3	591.60	7.73	4,573.07
4	RELLENO COMPACTAD MATERIAL IMPORTADO LASTRE	M3	779.52	23.69	18,466.83
5	HORMIGON S F'c 180 KG/CM2 EN CONTRAPISO INCLUYE ENCOFRADO (e=8cm)	M2	2,263.20	23.05	52,166.76
6	HORMIGON CICLOPEO 40% PIEDRA BOLA - 60% HORMIGON SIMPLE F'c 180 KG/CM2 INCLUIDO ENCOFRADO PARA EL MURO	M3	70.22	172.97	12,145.95
7	H. SIMPLE EN CADENAS F'C=210 KG/CM2	M3	38.40	197.26	7,574.78
8	ACERO DE REFUERZO FY=4200KG/CM2	KG	3,218.25	2.24	7,208.88
9	ACERO ESTRUCTURAL A-36 PARA SUMINISTRO Y MONTAJE DE TUBERIA REDONDADA HG D=1", E=2mm; CORREAS	KG	4,222.80	4.70	19,847.16
10	ACERO ESTRUCTURAL A-36 PARA SUMINISTRO Y MONTAJE DE TUBERIA REDONDADA HG D=2", E=2mm; COLUMNAS, VIGAS, TIJERAS	KG	5,574.33	4.70	26,199.35
11	PLASTICO TRANSPARENTE DE INVERNADERO	M2	2,239.92	2.21	4,950.22
12	PINTURA DE CAUCHO (MUROS PERIMETRALES) DOS MANOS	M2	887.04	5.06	4,488.42
13	MESA CON BANDEJA TIPO CAJON PARA EL SECADO DEL CAFÉ Y CACAO (2.40X1.90X0.70)m	U	240.00	203.06	48,734.40
	<b>INSUMOS AGRICOLAS</b>				
14	INSUMO AGRICOLA DE CERILLO	LT	120.00	7.20	864.00
15	INSUMO AGRICOLA DE KILLER	LT	120.00	6.78	813.60
16	INSUMO AGRICOLA MURIATO DE POTACIO	KG	4,500.00	1.08	4,860.00
17	INSUMO AGRICOLA FOSFATO AMONICO	KG	4,500.00	1.18	5,310.00
	<b>MEDIDAS DE MITIGACIÓN AMBIENTAL</b>				
18	Charlas informativas y ambientales	U	4.00	144.30	577.20
19	Recipientes metálicos para almacenamiento temporal de desechos	U	10.00	51.94	519.40
20	Señales preventivas de obligación, de prohibición y de información	U	2.00	163.25	326.50
				<b>TOTAL:</b>	<b>228,423.02</b>

## PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE ESTE PERIODO

En el informe de fiscalización y libro de obra se describen las actividades desarrolladas durante el periodo correspondiente.

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES REALIZADAS		
			CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	ANTERIOR	ESTE PERIODO	ACUMULADO
	<b>PRELIMINARES</b>							
1	DESBROCE Y LIMPIEZA MANO	M2	2.856,01	1,22	3.484,33	476,00	1332,80	1.808,80
2	REPLANTEO Y NIVELACIÓN	M3	2.856,00	1,86	476,00	1332,80	1.808,80	476,00
3	EXCAVACIÓN MANUAL DE CIMIENTOS	M3	591,60	7,73	4.573,07	98,20	274,96	373,16
4	RELLENO COMPACTADO MATERIAL IMPORTADO LASTRE	M3	779,52	23,69	18.466,83	126,62	354,54	481,16
	<b>ESTRUCTURA DE CIMENTACION</b>							
5	HORMIGÓN SIMPLE F' C=180 KG/CM2 EN CONTRAPISO INCLUYE ENCOFRADO (E=8CM)	M2	2.263,20	23,05	52.166,76	377,20	1056,16	1.433,36
6	HORMIGÓN CICLÓPEO 40% PIEDRA BOLA-60% HORMIGÓN SIMPLE F' C 180 KG/CM2 INCLUIDO ENCOFRADO PARA EL MURO	M3	70,22	172,97	12.145,95	11,40	31,92	43,32
7	HORMIGÓN SIMPLE EN CADENA F' C=210 KG/CM2	M3	38,40	197,26	7.574,78	6,40	17,92	24,32
8	ACERO REFUERZO = 4200KG/CM2	KG	3.218,25	2,24	7.208,88	832,01	2329,64	3.161,65
	<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>							
9	ACERO ESTRUCTURAL A-36, PARA SUMINISTRO Y MONTAJE DE TUBERIA REDONDA HGD=1, E=2MM; CORREAS.	KG	4.222,80	4,70	19.847,16	703,80	1970,64	2.674,44
0	ACERO ESTRUCTURAL A-36, PARA SUMINISTRO Y MONTAJE DE TUBERIA REDONDA HGD=2, E=2MM; COLUMNAS, VIGAS, TIJERAS.	KG	5.574,33	4,70	26.199,35	929,06	2601,36	3.530,42
	<b>CUBIERTA</b>							-
11	PLÁSTICO TRANSPARENTE DE INVERNADERO	M2	2.239,92	2,21	4.950,22			-
	<b>EXTERIORES</b>							-
12	PINTURA DE CAUCHO (MUROS PERIMETRALES) DOS MANOS	M2	887,04	5,06	4.488,42	25,23		25,23
13	MESA CON BANDEJA TIPO CAJON PARA EL SECADO DEL CAFÉ Y CACAO (2,40X1,90X0,70) M	U	240,00	203,06	48.734,40	40,00	112,00	152,00
	<b>INSUMOS AGRÍCOLAS</b>							-

14	INSUMO AGRÍCOLA DE CERILLO	LT	120,00	7,20	864,00			-
15	INSUMO AGRÍCOLA DE KILLER	LT	120,00	6,78	813,60			-
16	INSUMO AGRÍCOLA MURIATO DE POTACIO	KG	4.500,00	1,08	4.860,00			-
17	INSUMO AGRÍCOLA FOSFATO AMONICO	KG	4.500,00	1,18	5.310,00			-
	<b>VARIOS</b>							-
18	CHARLAS INFORMATIVAS Y AMBIENTALES	U	4,00	144,30	577,20	1,00	1,00	2,00
19	RECIPIENTES METÁLICOS PARA ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE DESECHOS	U	10,00	51,94	519,40	2,00	3,00	5,00
20	SEÑALES PREVENTIVAS DE OBLIGACIÓN, DE PROHIBICION Y DE INFORMACION	U	2,00	163,25	326,50	1,00	1,00	2,00

### 3.- AVANCE ECONÓMICO FÍSICO DEL PROYECTO

La planilla N°2 de avance de obra del periodo ( 01/06/2024 al 30/05/2024) corresponde a la suma de: USD \$97.942,90 NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS CON 90/100 DOLARES. QUE CORRESPONDE AL 42.88% DEL MONTO TOTAL DEL MISMO Y ACUMULADO 58.35 %.

DETALLE	PLANILLA 2
TOTAL, PLANILLA	\$ 97.942,90
IVA 15 %	\$ 14.691,44
SUMA CON IVA	\$ 112.634,34
ANTICIPO 10 %	\$ 9.794,29
100 del iva	\$ 14.691,44
IMP. RENTA 1.75%	\$ 1.714,00
<b>LIQUIDO AL CONTRATISTA:</b>	<b>\$ 86.434,61</b>

PLANILLA	
PLANILLA 1 DE AVANCE	\$ 97.942,90
DESCUENTO ANTICIPO DE AVANCE 10%	\$ 9.794,29
<b>LIQUIDO A PAGARSE</b>	<b>\$ 86.434,61</b>

### 4.- ACTIVIDADES DE ADMINISTRADOR

Supervisión periódica de la obra, velar y responsabilizarse para que la obra se ejecute de acuerdo a lo programado, realizar informes mensuales para mantener informado a la máxima autoridad.

### 5.- APROBACIÓN DE PLANILLA N° 1 AVANCE DE OBRA

En referencia al INFORME N°02- MSSC-2024 y Oficio Nro05-MSSC-2024 de la fiscalización de fecha 15 de julio de 2024, sírvase encontrar adjunto la Planilla N° 2 de avance de obra: **“REAPERTURA DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO DE LA CADENA DE VALOR DEL CACAO Y CAFÉ MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE MARQUESINAS SOLARES PARA SECADO DE PRODUCTOS POST COSECHA EN LAS COMUNAS: SAN PABLO Y WATARAKU, PARROQUIA SAN SEBASTIÁN DEL COCA, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA”**, cuyo contratista es **PETROHOMEHUR CIA. LTDA, REPRESENTANTE LEGAL: ALEXANDER NIVALDO PUEDMAG RAMIREZ**. la misma que ha sido revisada y aprobada respectivamente de acuerdo a lo que establece en el contrato vigente, **LA PRESENTE PLANILLA N° 2 DE AVANCE DE OBRA SE ENCUENTRA AUTORIZADA POR EL ADMINISTRADOR DE CONTRATO**.

Para lo cual adjunto lo siguiente:

1. Oficio del contratista
2. Planilla de avance de obra
3. Cronograma ofertado
4. Cronograma reprogramado
5. Cronograma ejecutado
6. Registro Grafico Matemático
7. Registro Fotográfico
8. Libro de Obra
9. Ley Amazonica: Personal – Facturas
10. Reajuste provisional de anticipo
11. Reajuste provisional de planilla de avance
12. Pruebas de hormigón
13. Facturas
14. Cédulas del personal
15. Documentos habilitantes

## **6.- CONCLUSIONES**

Una vez revisada y aprobada la Planilla N° 2 avance de obra por parte del fiscalizador se concluye que la obra tiene un adecuado avance por lo cual se procede a revisar todos los documentos habilitantes y solicitar su respectivo pago.

## **7.- RECOMENDACIONES**

Dada la aprobación de los trabajos efectuados por el contratista y una vez aprobados los documentos respectivos en mi calidad de administrador recomiendo que se proceda con el pago respectivo de la planilla N°2 de avance de obra **REAPERTURA DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO DE LA CADENA DE VALOR DEL CACAO Y CAFÉ MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE MARQUESINAS SOLARES PARA SECADO DE PRODUCTOS POST COSECHA EN LAS COMUNAS: SAN PABLO Y WATARAKU, PARROQUIA SAN SEBASTIÁN DEL COCA, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA**, cuyo contratista es **PETROHOMEHUR CIA. LTDA, REPRESENTANTE LEGAL: ALEXANDER NIVALDO PUEDMAG RAMIREZ**



## 8.- DATOS DEL ADMINISTRADOR

NOMBRE: Ing. Johan Lema  
DIRECCIÓN: VÍA COCA – LAGO AGRIO KM 16  
PARROQUIA: SAN SEBASTIÁN DEL COCA  
TELÉFONO: 097 994 3473

Particular que pongo a su consideración para su revisión y trámites pertinentes;

Elaborado:

Ing. Johan Lema  
**ADMINISTRADOR DE CONTRATO**