

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL SAN SEBASTIÁN DEL COCA

INFORME N° 01 AC-CTPB-GADPRSSC-2025

Para: Sra. Mónica Andi
Presidenta del GADPRSSC

De: Arq. José Leandro Defaz M.
Administrador de contrato

Fecha: 20 febrero de 2025

PROYECTO

“CONSTRUCCIÓN DE TRES CASETAS DE PARADA DE BUSES EN EL SECTOR RIO SALVADOR DE LA COMUNA WATARAKU Y EN EL BARRIO LA UNIÓN CENTRO POBLADO, DE LA PARROQUIA SAN SEBASTIÁN DEL COCA, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS DE LA PROVINCIA DE ORELLANA”

**Informe de Administrador
Planilla única de liquidación
Periodo 03 de diciembre del 2024 hasta el 31 de enero
del 2025**

Contratista: C&CSKCONSTRUC S.A.

Tipo de proceso: MENOR CUANTÍA DE OBRA

**Monto del contrato: 24813.60 (VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS TRES CON 60/100)
dólares de los Estados Unidos de América, más IVA.**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Objeto de contrato	"CONSTRUCCIÓN DE TRES CASETAS DE PARADA DE BUSES EN EL SECTOR RIO SALVADOR DE LA COMUNA WATARAKU Y EN EL BARRIO LA UNIÓN CENTRO POBLADO, DE LA PARROQUIA SAN SEBASTIÁN DEL COCA, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS DE LA PROVINCIA DE ORELLANA"
Contratista	C&CSKCONSTRUC S.A.
Monto de contrato	USD \$ 24813.60 sin IVA
Fecha de suscripción de contrato	22 de noviembre de 2024
Plazo contractual	60 días calendarios
Fecha entrega del anticipo	02 de diciembre de 2024
Fecha notificación del anticipo	03 de diciembre de 2024
Fecha de inicio del plazo	03 de diciembre de 2024
Fecha de terminación contractual	01 de febrero de 2025
Anticipo acreditado 50%	\$ 12406.80
Planilla N°1 Única	USD \$ 21948.92 sin IVA
Liquidado al Contratista	USD \$ 10590.35
Avance físico ejecutado planilla Única	88.46%
Reajuste definitivo anticipo	\$ 210.92 sin IVA
Liquidado al Contratista	\$ 207.23
Reajuste definitivo planilla	\$ 104.96 sin IVA
Liquidado al Contratista	103.12
Administrador de contrato	Arq. José Leandro Defaz M.
Fiscalizador	Ing. Oswaldo Zavala Arellano
Fecha final del contrato	01 de febrero de 2025

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente contrato contempla las siguientes actividades con su respectivas unidades, cantidades y precios contractuales ejecutadas o planilladas en este periodo.

RUBROS CONTRATADOS

No.	Rubro / Descripción	Unidad	Cantid ad	Precio unitario	Precio global
1	DESBROCE Y LIMPIEZA MANUAL	M2	19.62577	1.75	34.35
2	REPLANTEO Y NIVELACION	M2	19.61	1.46	28.63
3	EXCAVACIÓN MANUAL EN SUELO NATURAL	M3	4.82	11.03	53.16
4	RELLENO COMPACTADO - MEJORAMIENTO CAPAS= 20CM	M3	8.5	30.02	255.17
5	REPLANTILLO DE H.SIMPLE F'C= 140 KG/Cm2	M3	0.6	131.38	78.83
6	H. SIMPLE EN LOSA DE CIMENTACION F'C=210 KG/Cm2	M3	1.81	194.59	352.21
7	H. SIMPLE EN COLUMNAS F'C=210 KG/Cm2	M3	1.11	214.28	237.85
8	H. SIMPLE EN BORDILLO F'C=180 KG/Cm2	M3	3.74	180.98	676.87
9	CONTRAPISO H. SIMPLE F'C=180 KG/Cm2 E=10CM ACABADO LISO	M2	7.57	20.16	152.61
10	MALLA ELECTROSOLDADA 150X150X4MM	M2	9.01	5.7	51.36
11	ACERO DE REFUERZO FY = 4200 KG/Cm2	KG	265.25	2.11	559.68
12	ESTRUCTURA METALICA DE ACERO INOXIDABLE	KG	268.9	13.7	3,683.93
13	PLACA DE ANCLAJE ACERO 250X250X6MM	U	3	97.02	291.06
14	CUBIERTA DE GALVALUMEN PREPINTADO. E=0.40MM. INCLUYE INSTALACIÓN	M2	34.2	14.24	487.01
15	ENLUCIDO VERTICAL MORTERO 1:3 E=2CM CON IMPERMEABILIZANTE, INCLUYE FILOS Y FAJAS	M2	11.55	10.62	122.66
16	EMPASTE EXTERIOR	M2	11.55	5.35	61.79
17	PINTURA DE CAUCHO DOS MANOS	M2	11.55	4.76	54.98
18	BANCA DE HORMIGON GRANITO PULIDO. INCLUYE INSTALACIÓN	M	4.1	107.41	440.38
19	COLOCACION DE IMPRESIÓN DE PAISAJE EN PANTALLA (2.00X1.00M)	U	1	300	300.00
20	BASURERO EN ACERO INOXIDABLE	U	1	169.01	169.01
21	PANCARTA INFORMATIVA DEL PROYECTO	U	1	179.69	179.69
22	DESBROCE Y LIMPIEZA MANUAL	M2	19.61	1.75	34.32
23	REPLANTEO Y NIVELACION	M2	19.61	1.46	28.63
24	EXCAVACIÓN MANUAL EN SUELO NATURAL	M3	4.82	11.03	53.16
25	RELLENO COMPACTADO - MEJORAMIENTO CAPAS= 20CM	M3	8.5	30.02	255.17
26	REPLANTILLO DE H.SIMPLE F'C= 140 KG/Cm2	M3	0.6	131.38	78.83
27	H. SIMPLE EN LOSA DE CIMENTACION F'C=210 KG/Cm2	M3	1.81	194.59	352.21
28	H. SIMPLE EN COLUMNAS F'C=210 KG/Cm2	M3	1.11	214.28	237.85
29	H. SIMPLE EN BORDILLO F'C=180 KG/Cm2	M3	3.74	180.98	676.87
30	CONTRAPISO H. SIMPLE F'C=180 KG/Cm2 E=10CM ACABADO LISO	M2	7.57	20.16	152.61
31	MALLA ELECTROSOLDADA 150X150X4MM	M2	9.01	5.7	51.36
32	ACERO DE REFUERZO FY = 4200 KG/Cm2	KG	265.25	2.11	559.68
33	ESTRUCTURA METALICA DE ACERO INOXIDABLE	KG	268.9	13.7	3,683.93
34	PLACA DE ANCLAJE ACERO 250X250X6MM	U	3	97.02	291.06
35	CUBIERTA DE GALVALUMEN PREPINTADO. E=0.40MM. INCLUYE INSTALACIÓN	M2	34.2	14.24	487.01
36	ENLUCIDO VERTICAL MORTERO 1:3 E=2CM CON IMPERMEABILIZANTE, INCLUYE FILOS Y FAJAS	M2	11.55	10.62	122.66
37	EMPASTE EXTERIOR	M2	11.55	5.35	61.79
38	PINTURA DE CAUCHO DOS MANOS	M2	11.55	4.76	54.98
39	BANCA DE HORMIGON GRANITO PULIDO. INCLUYE INSTALACIÓN	M	4.1	107.41	440.38
40	COLOCACION DE IMPRESIÓN DE PAISAJE EN PANTALLA (2.00X1.00M)	U	1	300	300.00
41	BASURERO EN ACERO INOXIDABLE	U	1	169.01	169.01
42	PANCARTA INFORMATIVA DEL PROYECTO	U	1	179.69	179.69
43	DESBROCE Y LIMPIEZA MANUAL	M2	19.61	1.75	34.32
44	REPLANTEO Y NIVELACION	M2	19.61	1.46	28.63
45	EXCAVACIÓN MANUAL EN SUELO NATURAL	M3	4.82	11.03	53.16

46	RELLENO COMPACTADO - MEJORAMIENTO CAPAS= 20CM	M3	8.5	30.02	255.17
47	REPLANTILLO DE H.SIMPLE F'C = 140 KG/Cm2	M3	0.6	131.38	78.83
48	H. SIMPLE EN LOSA DE CIMENTACION F'C=210 KG/Cm2	M3	1.81	194.59	352.21
49	H. SIMPLE EN COLUMNAS F'C=210 KG/Cm2	M3	1.11	214.28	237.85
50	H. SIMPLE EN BORDILLO F'C=180 KG/Cm2	M3	3.74	180.98	676.87
51	CONTRAPISO H. SIMPLE F'C=180 KG/Cm2 E=10CM ACABADO LISO	M2	7.57	20.16	152.61
52	MALLA ELECTROSOLDADA 150X150X4MM	M2	9.01	5.7	51.36
53	ACERO DE REFUERZO FY = 4200 KG/Cm2	KG	265.25	2.11	559.68
54	ESTRUCTURA METALICA DE ACERO INOXIDABLE	KG	268.9	13.7	3,683.93
55	PLACA DE ANCLAJE ACERO 250X250X6MM	U	3	97.02	291.06
56	CUBIERTA DE GALVALUMEN PREPINTADO. E=0.40MM. INCLUYE INSTALACIÓN	M2	34.2	14.24	487.01
57	ENLUCIDO VERTICAL MORTERO 1:3 E=2CM CON IMPERMEABILIZANTE, INCLUYE FILOS Y FAJAS	M2	11.55	10.62	122.66
58	EMPASTE EXTERIOR	M2	11.55	5.35	61.79
59	PINTURA DE CAUCHO DOS MANOS	M2	11.55	4.76	54.98
60	BANCA DE HORMIGON GRANITO PULIDO. INCLUYE INSTALACIÓN	M	4.1	107.41	440.38
61	COLOCACION DE IMPRESIÓN DE PAISAJE EN PANTALLA (2.00X1.00M)	U	1	300.00	300.00
62	BASURERO EN ACERO INOXIDABLE	U	1	169.01	169.01
63	PANCARTA INFORMATIVA DEL PROYECTO	U	1	179.69	179.69
				TOTAL:	24,813.60

2.1. Principales actividades realizadas durante este periodo

El presente informe corresponde al periodo del 04 de diciembre de 2024 al 31 hasta el 31 de enero de 2025, contemplan las siguientes actividades con su respectivas unidades, cantidades y precios contractuales ejecutadas de la Planilla Única de obra, con cantidades de obra aprobadas por fiscalización:

CODIGO	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANTIDADES		% DE AVANCE	INVERSIÓN		
						TOTAL ANTERIOR	TOTAL A LA FECHA		TOTAL ANTERIOR	TOTAL A LA FECHA	
1	DESBRUCE Y LIMPIEZA MANUAL	M2	19.62577	\$ 1.75	\$ 34.35	19.61	19.61	99.92%	\$ -	\$ 34.32	\$ 34.32
2	REPLANTEO Y NIVELACION	M2	19.61	\$ 1.46	\$ 28.63	19.61	19.61	100.00%	\$ -	\$ 28.63	\$ 28.63
3	EXCAVACIÓN MANUAL EN SUELO NATURAL	M3	4.82	\$ 11.03	\$ 53.16	5.25	5.25	108.92%	\$ -	\$ 57.91	\$ 57.91
4	RELLENO COMPACTADO - MEJORAMIENTO CAPAS= 20CM	M3	8.5	\$ 30.02	\$ 255.17	8.14	8.14	95.76%	\$ -	\$ 244.36	\$ 244.36
5	REPLANTILLO DE H.SIMPLE F'C = 140 KG/Cm2	M3	0.6	\$ 131.38	\$ 78.83	0.60	0.60	100.00%	\$ -	\$ 78.83	\$ 78.83
6	H. SIMPLE EN LOSA DE CIMENTACION F'C=210 KG/Cm2	M3	1.81	\$ 194.59	\$ 352.21	1.81	1.81	100.00%	\$ -	\$ 352.21	\$ 352.21
7	H. SIMPLE EN COLUMNAS F'C=210 KG/Cm2	M3	1.11	\$ 214.28	\$ 237.85	1.10	1.10	99.10%	\$ -	\$ 235.71	\$ 235.71
8	H. SIMPLE EN BORDILLO F'C=180 KG/Cm2	M3	3.74	\$ 180.98	\$ 676.87	1.93	1.93	51.60%	\$ -	\$ 349.29	\$ 349.29
9	CONTRAPISO H. SIMPLE F'C=180 KG/Cm2 E=10CM ACABADO LISO	M2	7.57	\$ 20.16	\$ 152.61	9.23	9.23	121.93%	\$ -	\$ 186.08	\$ 186.08
10	MALLA ELECTROSOLDADA 150X150X4MM	M2	9.01	\$ 5.70	\$ 51.36	11.18	11.18	124.08%	\$ -	\$ 63.73	\$ 63.73
11	ACERO DE REFUERZO FY = 4200 KG/Cm2	KG	265.25	\$ 2.11	\$ 559.68	309.88	309.88	116.83%	\$ -	\$ 653.85	\$ 653.85
12	ESTRUCTURA METALICA DE ACERO INOXIDABLE	KG	268.9	\$ 13.70	\$ 3,683.93	214.54	214.54	79.78%	\$ -	\$ 2,939.20	\$ 2,939.20
13	PLACA DE ANCLAJE ACERO 250X250X6MM	U	3	\$ 97.02	\$ 291.06	3.00	3.00	100.00%	\$ -	\$ 291.06	\$ 291.06
14	CUBIERTA DE GALVALUMEN PREPINTADO. E=0.40MM. INCLUYE INSTALACIÓN	M2	34.2	\$ 14.24	\$ 487.01	34.50	34.50	100.88%	\$ -	\$ 491.28	\$ 491.28
15	ENLUCIDO VERTICAL MORTERO 1:3 E=2CM CON IMPERMEABILIZANTE. INCLUYE FILOS Y FAJAS	M2	11.55	\$ 10.62	\$ 122.66	8.15	8.15	70.56%	\$ -	\$ 86.55	\$ 86.55
16	EMPASTE EXTERIOR	M2	11.55	\$ 5.35	\$ 61.79	6.62	6.62	57.32%	\$ -	\$ 35.42	\$ 35.42
17	PINTURA DE CAUCHO DOS MANOS	M2	11.55	\$ 4.76	\$ 54.98	26.57	26.57	230.04%	\$ -	\$ 126.47	\$ 126.47
18	BANCA DE HORMIGON GRANITO PULIDO. INCLUYE INSTALACIÓN	M	4.1	\$ 107.41	\$ 440.38	4.10	4.10	100.00%	\$ -	\$ 440.38	\$ 440.38
19	COLOCACION DE IMPRESIÓN DE PAISAJE EN PANTALLA (2.00X1.00M)	U	1	\$ 300.00	\$ 300.00	1.00	1.00	100.00%	\$ -	\$ 300.00	\$ 300.00
20	BASURERO EN ACERO INOXIDABLE	U	1	\$ 169.01	\$ 169.01	1.00	1.00	100.00%	\$ -	\$ 169.01	\$ 169.01
21	PANCARTA INFORMATIVA DEL PROYECTO	U	1	\$ 179.69	\$ 179.69	1.00	1.00	100.00%	\$ -	\$ 179.69	\$ 179.69
22	DESBRUCE Y LIMPIEZA MANUAL	M2	19.61	\$ 1.75	\$ 34.32	19.61	19.61	100.00%	\$ -	\$ 34.32	\$ 34.32
23	REPLANTEO Y NIVELACION	M2	19.61	\$ 1.46	\$ 28.63	19.61	19.61	100.00%	\$ -	\$ 28.63	\$ 28.63
24	EXCAVACIÓN MANUAL EN SUELO NATURAL	M3	4.82	\$ 11.03	\$ 53.16	5.25	5.25	108.92%	\$ -	\$ 57.91	\$ 57.91
25	RELLENO COMPACTADO - MEJORAMIENTO CAPAS= 20CM	M3	8.5	\$ 30.02	\$ 255.17	8.14	8.14	95.76%	\$ -	\$ 244.36	\$ 244.36
26	REPLANTILLO DE H.SIMPLE F'C = 140 KG/Cm2	M3	0.6	\$ 131.38	\$ 78.83	0.60	0.60	100.00%	\$ -	\$ 78.83	\$ 78.83
27	H. SIMPLE EN LOSA DE CIMENTACION F'C=210 KG/Cm2	M3	1.81	\$ 194.59	\$ 352.21	1.81	1.81	100.00%	\$ -	\$ 352.21	\$ 352.21
28	H. SIMPLE EN COLUMNAS F'C=210 KG/Cm2	M3	1.11	\$ 214.28	\$ 237.85	1.10	1.10	99.10%	\$ -	\$ 235.71	\$ 235.71
29	H. SIMPLE EN BORDILLO F'C=180 KG/Cm2	M3	3.74	\$ 180.98	\$ 676.87	1.93	1.93	51.60%	\$ -	\$ 349.29	\$ 349.29
30	CONTRAPISO H. SIMPLE F'C=180 KG/Cm2 E=10CM ACABADO LISO	M2	7.57	\$ 20.16	\$ 152.61	9.23	9.23	121.93%	\$ -	\$ 186.08	\$ 186.08
31	MALLA ELECTROSOLDADA 150X150X4MM	M2	9.01	\$ 5.70	\$ 51.36	11.18	11.18	124.08%	\$ -	\$ 63.73	\$ 63.73
32	ACERO DE REFUERZO FY = 4200 KG/Cm2	KG	265.25	\$ 2.11	\$ 559.68	309.88	309.88	116.83%	\$ -	\$ 653.85	\$ 653.85

En mi calidad de administrador de contrato se ha atendido con responsabilidad la supervisión y control del cumplimiento de las especificaciones técnicas, plazos y condiciones establecidas en el contrato cuyo objeto de contrato es "CONSTRUCCIÓN DE TRES CASETAS DE PARADA DE BUSES EN EL SECTOR RIO SALVADOR DE LA COMUNA WATARAKU Y EN EL BARRIO LA UNIÓN CENTRO POBLADO, DE LA PARROQUIA SAN SEBASTIÁN DEL COCA, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS DE LA PROVINCIA DE ORELLANA".

6. APROBACIÓN DE LA PLANILLA ÚNICA N° 1 DE OBRA

En referencia al Informe N° 01-O.Z. PARADAS, de la fiscalización de fecha 14 de febrero de 2025 en la cual adjunta la documentación de la Planilla Única N° 1 para la liquidación del CONTRATO N° MCO-GADPRSSC-2024-003, cuyo objeto de contrato es: "CONSTRUCCIÓN DE TRES CASETAS DE PARADA DE BUSES EN EL SECTOR RIO SALVADOR DE LA COMUNA WATARAKU Y EN EL BARRIO LA UNIÓN CENTRO POBLADO, DE LA PARROQUIA SAN SEBASTIÁN DEL COCA, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS DE LA PROVINCIA DE ORELLANA", cuyo contratista es C&CSKCONSTRUC SA, con su representante legal Sra. Leslie Liseth Correa Sigcha, la misma que ha sido revisada y aprobada respectivamente de acuerdo a lo que establece en el contrato vigente, la presente planilla única N° 1 de liquidación.

Valor ejecutado	USD. 21.948,92 (Sin IVA)
Anticipo devengado	USD. 12406.80
Multas	USD. 0.00 (Sin IVA)
Descuentos por ley	ÁREA FINANCIERA
Avance de Obra	88.46%

7. ANEXOS

Para lo cual adjunto lo siguiente:

- Factura
- Informe del administrador de Contrato
- Acta de Recepción Provisional
- Oficios
- Informe de fiscalizador
- Oficio del contratista
- Planilla Única de Obra
- Anexos de volúmenes de obra
- Anexo fotográfico
- Libro de obra
- Cronograma de obra ejecutado
- Reajuste del anticipo
- Reajuste de la Planilla Única

8. CONCLUSIONES

Una vez revisada y aprobada la Planilla única para la liquidación de obra por parte del fiscalizador se concluye que la obra tiene un adecuado avance por lo cual se procede a revisar todos lo documento habilitantes y solicitar su respectivo pago.

9. RECOMENDACIONES

Dada la aprobación de los trabajos efectuados por el contratista y una vez aprobados por el fiscalizador los documentos respectivos en mi calidad de administrador recomiendo que se proceda con el pago respectivo de la planilla única N° 1 para la liquidación de obra del contrato MCO-GADPRSSC-2024-003, cuyo contratista es C&CSKCONSTRUC SA, con su representante legal Sra. Leslie Liseth Correa Sigcha.

10. DATOS DEL ADMINISTRADOR DE CONTRATO

Nombre	Arq. José Leandro Defaz M.,
Dirección	Calle Quito y Ernesto Rodrigo
Parroquia	EL Coca
Teléfono	0998706117

Particular que pongo a su consideración para su revisión, aprobación y trámite Pertinente.

Elaborado:

Arq. José Leandro Defaz
ADMINISTRADOR DE CONTRATO