



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL SAN
SEBASTIÁN DEL COCA**

INFORME N° 03 -AD-MCO-GADPRSSC-2025-001

Para: Sra. Mónica Andi
Presidenta del GADPRSSC

De: Arq. José Leandro Defaz M.
Administrador de contrato

Fecha: 20 mayo de 2025

PROYECTO

**"CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO DEL ESTADIO DEL BARRIO
PALMA ORIENTE PERTENECIENTE A LA PARROQUIA SAN
SEBASTIÁN DEL COCA, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS,
PROVINCIA DE ORELLANA"**

**Informe de Administrador
Planilla de avance N° 2
Periodo 01 de marzo hasta el 31 de marzo del 2025**

Contratista: CONSORCIO KAWSAY

Tipo de proceso: MENOR CUANTÍA DE OBRA

Monto del contrato: 88,202.01 (*Ochenta y ocho mil doscientos dos con 01/100
dólares de los Estados Unidos de América*), más IVA.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Objeto de contrato	"CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO DEL ESTADIO DEL BARRIO PALMA ORIENTE PERTENECIENTE A LA PARROQUIA SAN SEBASTIÁN DEL COCA, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA"
Contratista	CONSORCIO KAWSAY Procurador común: Sra. Saida Anabel Yumbo Shiguango.
Monto de contrato	USD \$ 88,202.01
Monto del anticipo	USD \$ 44,101.01 Correspondiente al 50%
Fecha de suscripción de contrato	30 de enero de 2025
Plazo contractual	90 días calendarios
Fecha entrega del anticipo	03 de febrero de 2025
Fecha notificación del anticipo	03 de febrero de 2025
Fecha de inicio del plazo	04 de febrero de 2025
Fecha de terminación contractual	05 de mayo de 2025
Planilla de Avance N° 1	USD \$ 42,494.61 sin IVA
Líquido al Contratista	USD \$ 20,503.64
Avance físico cronograma	48.18 %
Planilla de avance N° 2	USD \$ 44,394.05 sin IVA
Descuento del anticipo:	USD \$ 22,197.03
Descuento no devengado N° 1	USD \$ 21,247.31
Líquido al contratista	USD \$ 172.81
Avance físico cronograma	98.51 %
Fiscalizador	Ing. Oswaldo Zavala Arellano

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente contrato contempla las siguientes actividades con su respectivas unidades, cantidades y precios contractuales:

No.	Rubro / Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Precio global
	MOVIMIENTOS DE TIERRAS				
1	Limpieza y desbroce del terreno	m2	643.00	1.04	668.72
2	Replanteo y nivelación con equipo topográfico	m2	643.00	1.75	1,125.25

3	Excavación manual en cimientos y plintos	m3	136.00	14.09	1,916.24
4	Relleno compactado con material de mejoramiento	m3	51.20	23.29	1,192.45
	ESTRUCTURA				
5	Hormigón simple replantillo, f'c=180 kg/cm2, equipo concretera 1 saco	m3	8.85	164.05	1,451.84
6	Hormigón simple plintos, f'c=210 kg/cm2	m3	22.10	233.37	5,157.48
7	Hormigón ciclópeo f'c=180kg/cm2 40% y piedra bola 60% incluye encofrado	m3	53.50	180.21	9,641.24
8	Hormigón simple en cadenas f'c=210 kg/cm2 incluye encofrado	m3	17.00	236.23	4,015.91
9	Hormigón simple en columnas f'c=210 kg/cm2 incluye encofrado	m3	10.10	245.12	2,475.71
10	Acero de refuerzo fy= 4200 kg/cm2 con alambre galvanizado no. 18	kg	6,108.40	2.10	12,827.64
11	Hormigón Simple en Losa E= 15 cm f'c= 210 kg/cm2 inc. Bloque	M3	0.50	217.90	108.95
12	Encofrado / desencofrado metálico alquilado para Losa con puntal	m2	12.96	11.71	151.76
13	Contrapiso h. simple f'c=210 kg/cm2 e=7 cm paleteado, Sub-base 15cm incl. polietileno	m2	11.00	32.83	361.13
14	Bordillo de H. Simple f'c=180 kg/cm2	m	10.00	21.38	213.80
15	Instalación de tubería de oleoductos	m	520.00	9.53	4,955.60
16	Instalación de Malla electrosoldada 5.5 mm separación 10 x 10 cm inc. Pintado y tubo cuadrado 2"	m2	1,005.10	23.12	23,237.91
17	Puerta principal de tool y estructura metálica con cerradura	M2	9.75	99.62	971.30
18	Puerta metálica de tool	U	3.00	180.95	542.85
	MAMPOSTERÍA				
19	Mampostería de bloque 40x20x15cm mortero 1:4	m2	250.00	14.81	3,702.50
20	Enlucido interior, paleteado fino	m2	385.00	9.44	3,634.40
21	Enlucido exterior paleteado fino con impermeabilizante	m2	260.00	10.51	2,732.60
	RECUBRIMIENTOS - ACABADOS				
22	Empaste interior/exterior	m2	615.00	4.59	2,822.85
23	Pintura de caucho interior/exterior, látex vinilo acrílico	m2	615.00	5.68	3,493.20
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
24	Punto tomacorriente doble 110 v	pto	2.00	32.29	64.58
25	Puntos de iluminación	pto	3.00	55.25	165.75
26	Tablero de control 4 - 8 ptos. inc. breakers	u	1.00	101.90	101.90
27	Acometida principal eléctrica awg 3#10 rígido	ml	30.00	5.86	175.80
28	PANCARTA INFORMATIVA (LETRERO)-CON ESTRUCTURA	u	1.00	292.65	292.65
				TOTAL:	88,202.01

2.1. Principales actividades realizadas durante este periodo

No.	Rubro / Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Precio global
MOVIMIENTOS DE TIERRAS					
3	Excavación manual en cimientos y plintos	m3	136.00	14.09	1,916.24
4	Relleno compactado con material de mejoramiento	m3	51.20	23.29	1,192.45
ESTRUCTURA					
5	Hormigón simple replantillo, f'c=180 kg/cm2, equipo concretera 1 saco	m3	8.85	164.05	1,451.84
6	Hormigón simple plintos, f'c=210 kg/cm2	m3	22.10	233.37	5,157.48
7	Hormigón ciclópeo f'c=180kg/cm2 40% y piedra bola 60% incluye encofrado	m3	53.50	180.21	9,641.24
8	Hormigón simple en cadenas f'c=210 kg/cm2 incluye encofrado	m3	17.00	236.23	4,015.91
9	Hormigón simple en columnas f'c=210 kg/cm2 incluye encofrado	m3	10.10	245.12	2,475.71
10	Acero de refuerzo fy= 4200 kg/cm2 con alambre galvanizado no. 18	kg	6,108.40	2.10	12,827.64
11	Hormigón Simple en Losa E= 15 cm f'c 210kg/cm2 inc. Bloque	M3	0.50	217.90	108.95
12	Encofrado / desencofrado metálico alquilado para Losa con puntal	M2	12.96	11.71	151.76
13	Contrapiso h. simple f'c=210 kg/cm2 e=7 cm paletado, Sub-base 15cm incl. Polietileno	M2	11.00	32.83	361.13
14	Bordillo de H. Simple f'c=180 kg/cm2	m	10.00	21.38	213.80
15	Instalación de tubería de oleoductos	m	520.00	9.53	4,955.60
17	Puerta Principal de Tool y estructura metálica con cerradura	M2	9.75	99.62	971.30
18	Puerta metálica de tool	U	3.00	180.95	542.85
MAMPOSTERÍAS					
19	Mampostería de bloque 40x20x15cm mortero 1:4	M2	250.00	14.81	3,702.50
20	Enlucido interior, paletado fino	M2	385.00	9.44	3,634.40
21	Enlucido exterior paletado fino con impermeabilizante	M2	260.00	10.51	2,732.60
RECUBRIMIENTOS – ACABADOS					
22	Empaste interior/externo	M2	615.00	4.59	2,822.85

23	Pintura de caucho interior/externo, látex vinilo acrílico	M2	615.00	5.68	3,493.20
----	---	----	--------	------	----------

3. AVANCE ECONÓMICO FÍSICO DEL PROYECTO

La Planilla N° 2 de avance de obra en este periodo del 01 de marzo hasta el 31 de marzo de 2025, corresponde a la suma de USD \$ 44,394.05 (cuarenta y cuatro mil trescientos noventa y cuatro con 05/100 dólares) sin IVA, que corresponde a un porcentaje de avance de obra ejecutada de 98.51 %.

Resumen de liquidación			
	Planilla 1	Planilla 2	
Total planilla	42,494.61	44,394.05	86,888.66
Iva 15 %	6,374.19	6,659.11	6,659.11
Suma con IVA	48,868.80	51,053.16	51,053.16
Anticipo 50%	21,247.31	22197.03	22197.03
100 % del IVA	6,374.19	6,659.11	6,659.11
Impuesto a la renta 1.75 %	743.66	776.90	776.90
Líquido al contratista	20,503.64	21,420.12	21,420.12
Anticipo no devengado planilla N° 1		21,247.31	
Saldo al contratista		172.81	

CRONOGRAMA REPROGRAMADO

Avance acumulado en %	48.18	83	99.09	100.00
-----------------------	-------	----	-------	--------

Reprogramación	5 de febrero al 28 de febrero 2025	01 de marzo al 31 de marzo 2025	01 de abril al 30 de abril 2025	01 de mayo al 05 de mayo 2025
Inversión mensual	42,494.61	30,709.52	14,197.20	800.68
Avance parcial en %	48.18	34.82	16.10	0.91
Inversión acumulada	42494.61	73,204.13	87,401.33	88,202.01
Avance acumulado en %	48.18	83.00	99.09	100.00

CRONOGRAMA EJECUTADO

Reprogramación	5 de febrero al 28 de febrero 2025	01 de marzo al 31 de marzo 2025	01 de abril al 30 de abril 2025	01 de mayo al 05 de mayo 2025
Inversión mensual	42,494.61	30,709.52	14,197.20	800.68
Avance parcial en %	48.18	34.82	16.10	0.91
Inversión acumulada	42494.61	73,204.13	87,401.33	88,202.01
Avance acumulado en %	48.18	98.51	99.09	100.00

4. REAJUSTE DE PRECIOS

Reajuste definitivo de Planilla N° 1 de avance de obra: USD 146.13

Reajuste de provisional de planilla N°2 de avance de obra: USD 1.21

5. ACTIVIDADES DE ADMINISTRADOR

En mi calidad de administrador de contrato se ha atendido con responsabilidad la supervisión y control del cumplimiento de las especificaciones técnicas, plazos y condiciones establecidas en el contrato cuyo objeto de contrato es "CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO DEL ESTADIO DEL BARRIO PALMA ORIENTE PERTENECIENTE A LA PARROQUIA SAN SEBASTIÁN DEL COCA, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA"

6. APROBACIÓN DE LA PLANILLA N° 2 DE AVANCE DE OBRA

En referencia al Informe N° 02-O.Z. CERRAMIENTO, de la fiscalización de fecha 15 de mayo del 2025 en la cual adjunta la documentación de la Planilla N° 2 de Avance de Obra para la aprobación de la Planilla N° 2 de Avance de obra del CONTRATO MCO-GADPRSSC-2025-001, cuyo objeto de contrato es: "CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO DEL ESTADIO DEL BARRIO PALMA ORIENTE PERTENECIENTE A LA PARROQUIA SAN SEBASTIÁN DEL COCA, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA", cuyo contratista es: CONSORCIO KAWSAY, con su procurador común Sra. Saida Anabel Yumbo Shiguango, la misma que ha sido revisada y aprobada respectivamente de acuerdo a lo que establece en el contrato vigente, la presente planilla N° 2 de Avance de Obra.

Valor ejecutado	USD. 44,394.05 (Sin IVA)
Anticipo devengado	USD. 64,691.65
Multas	USD. 0.00 (Sin IVA)
Descuentos por ley	Área financiera
Avance de Obra	98.51 %

7. ANEXOS

Para lo cual adjunto lo siguiente:

- a) Factura
- b) Oficio del Contratista
- c) Informe de administrador de Contrato
- d) Informe de Fiscalizador
- e) Planilla N° 2 de avance de obra
- f) Cronograma de Obra Ejecutado reprogramado
- g) Volúmenes de Obra



- h) Registro fotográfico
- i) Libro de Obra
- j) Ensayos de hormigones
- k) Facturas
- l) Cumplimiento IESS - SRI certificados, personal
- ll) Cédulas del personal
- m) Documentos habilitantes
- n) Reajustes definitivo de planilla N° 2

8. CONCLUSIONES

Una vez revisada y aprobada la Planilla N° 2 de avance de obra por parte del fiscalizador se concluye que la obra tiene un adecuado avance por lo cual se procede a revisar todos los documentos habilitantes y solicitar su respectivo pago.

9. RECOMENDACIONES

Dada la aprobación de los trabajos efectuados por el contratista y una vez aprobados por el fiscalizador los documentos respectivos en mi calidad de administrador RECOMIENDO que se proceda con el pago respectivo de la planilla N° 2 de avance de obra del contrato MCO-GADPRSSC-2025-001, cuyo contratista es CONSORCIO KAWSAY, con su procurador común: Sra. Saida Anabel Yumbo Shiguango.

10. DATOS DEL ADMINISTRADOR DE CONTRATO

Nombre Arq. José Leandro Defaz M.,
Dirección Calle Quito y Ernesto Rodrigo
Parroquia EL Coca
Teléfono 0998706117

Particular que pongo a su consideración para su revisión, aprobación y trámite Pertinente.

Elaborado:



JOSE LEANDRO DEFAZ
MENDOZA

Arq. José Leandro Defaz
ADMINISTRADOR DE CONTRATO