

## INFORME N° 02-O.Z.-B- CERRAMIENTO

**DE :** Ing. Oswaldo Zavala A.  
**FISCALIZADOR**  
**PARA :** Arq. José Leandro Defaz Mendoza  
**ADMINISTRADOR DE CONTRATO**  
**FECHA :** Mayo 15 del 2025  
**ASUNTO :** INFORME PLANILLA N°2 CONTRATO  
MCO-GADPRSSC-2025-001

### 1.- INFORME GENERAL DEL PROYECTO

Por medio de la presente detallo a continuación el informe técnico sobre la planilla N°2 reingresada por la contratista, del contrato No.MCO-GADPRSSC-2025-001 cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO DEL ESTADIO DEL BARRIO PALMA ORIENTE PERTENECIENTE A LA PARROQUIA SAN SEBASTIÁN DEL COCA, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA", luego que ha sido ingresada nuevamente por el contratista.

<b>UBICACIÓN:</b>	Parroquia San Sebastián del Coca, Cantón Joya de los Sachas, Provincia de Orellana.
<b>ENTIDAD CONTRATANTE:</b>	GAD PARROQUIAL SAN SEBASTIAN DEL COCA.
<b>SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:</b>	30 de enero del 2025
<b>PLAZO DEL CONTRATO:</b>	90 días
<b>FECHA DE ENTREGA DEL ANTICIPO:</b>	03 de febrero del 2025
<b>FECHA NOTIFICACION DEL ANTICIPO:</b>	03 de febrero del 2025
<b>FECHA DE INICIO DE OBRA:</b>	05 de febrero del 2025
<b>MONTO DEL CONTRATO:</b>	USD 88,202.01
<b>MONTO DEL ANTICIPO:</b>	USD 44,101,01 correspondiente al 50%
<b>PLANILLA N°1:</b>	USD 42.494,61 valor sin IVA 15%
<b>DESCUENTO ANTICIPO:</b>	USD 21.247,31
<b>LIQUIDO AL CONTRATISTA:</b>	USD 20.503,64
<b>AVANCE FISICO CRONOGRAMA:</b>	48,18 %
<b>PLANILLA N°2:</b>	USD 44.394,05 valor sin IVA 15%
<b>DESCUENTO ANTICIPO:</b>	USD 22.197,03
<b>DESCUENTO NO DEVENGADO N°1</b>	USD 21.247,31
<b>LIQUIDO AL CONTRATISTA:</b>	USD 172,81
<b>AVANCE FISICO CRONOGRAMA:</b>	98,51 %
<b>CONTRATISTA:</b>	Sra. Saida Anabel Yumbo Shiguango Procurador común del CONSORCIO KAWSAY
<b>ADMINISTRADOR DEL CONTRATO:</b>	Arq. José Leandro Defaz Mendoza
<b>FISCALIZADOR:</b>	Ing. Oswaldo Zavala Arellano

**PLAZO CONTRACTUAL:** 90 días

**FECHA DEL VENCIMIENTO EFECTIVA DEL CONTRATO:** 05 de mayo del 2025

**RESUMEN FINANCIERO**

<b>VALOR CONTRATO PRINCIPAL SIN IVA:</b>	:	USD	88,202,01
<b>ANTICIPO:</b>	:	USD	44,101,01
<b>PLANILLA DE AVANCE N°1:</b>	:	USD	42,494,61
<b>LIQUIDO AL CONTRATISTA</b>	:	USD	20,503,64
<b>PLANILLA DE AVANCE N°2:</b>		USD	44,394,05
<b>LIQUIDO AL CONTRATISTA:</b>		USD	172,81

**2.- DESCRIPCION DEL PROYECTO.**

El presente contrato contempla las siguientes actividades con sus respectivas unidades, cantidades y precios contractuales:

<u>No.</u>	<u>Rubro / Descripción</u>	<u>Unidad</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Precio unitario</u>	<u>Precio global</u>
<b>MOVIMIENTOS DE TIERRAS</b>					
1	Limpieza y desbroce del terreno	m2	643.00	1.04	668.72
2	Replanteo y nivelacion con equipo topográfico	m2	643.00	1.75	1,125.25
3	Excavacion manual en cimientos y plintos	m3	136.00	14.09	1,916.24
4	Relleno compactado con material de mejoramiento	m3	51.20	23.29	1,192.45
<b>ESTRUCTURA</b>					
5	Hormigon simple replantillo, f'c=180 kg/cm2, equipo concretera 1 saco	m3	8.85	164.05	1,451.84
6	Hormigon simple plintos, f'c=210 kg/cm2	m3	22.10	233.37	5,157.48
7	Hormigon ciclópeo f'c=180kg/cm2 40% y piedra bola 60% incluye encofrado	m3	53.50	180.21	9,641.24
8	Hormigon simple en cadenas f'c=210 kg/cm2 incluye encofrado	m3	17.00	236.23	4,015.91
9	Hormigon simple en columnas f'c=210 kg/cm2 incluye encofrado	m3	10.10	245.12	2,475.71
10	Acero de refuerzo fy= 4200 kg/cm2 con alambre galvanizado no. 18	Kg	6,108.40	2.10	12,827.64
11	Hormigon Simple en Losa E= 15 cm f'c= 210 kg/cm2 inc. Bloque	M3	0.50	217.90	108.95
12	Encofrado / desencofrado metálico alquilado para Losa con puntal	m2	12.96	11.71	151.76
13	Contrapiso h. simple f'c=210 kg/cm2 e=7 cm paletado, Sub-base 15cm incl. Polietileno	m2	11.00	32.83	361.13
14	Bordillo de H. Simple f'c=180 kg/cm2	M	10.00	21.38	213.80
15	Instalación de tubería de oleoductos	M	520.00	9.53	4,955.60
16	Instalación de Malla electrosoldada 5.5 mm separación 10 x 10 cm inc. Pintado y tubo cuadrado 2"	m2	1,005.10	23.12	23,237.91

Dirección: Barrio Paraíso Amazónico, Av. 9 de Octubre entre Paya mino y Rio Hua taracú.

Teléfonos: 062862980 - 0996931932.

Email: [conagopare\\_orellana@hotmail.com](mailto:conagopare_orellana@hotmail.com) - [asogopar\\_orellana@hotmail.com](mailto:asogopar_orellana@hotmail.com).

17	Puerta principal de tool y estructura metálica con cerradura	M2	9.75	99.62	971.30
18	Puerta metálica de tool	U	3.00	180.95	542.85
<b>MAMPOSTERIA</b>					
19	Mampostería de bloque 40x20x15cm mortero 1:4	m2	250.00	14.81	3,702.50
20	Enlucido interior, paletado fino	m2	385.00	9.44	3,634.40
21	Enlucido exterior paletado fino con impermeabilizante	m2	260.00	10.51	2,732.60
<b>RECUBRIMIENTOS – ACABADOS</b>					
22	Empaste interior/externo	m2	615.00	4.59	2,822.85
23	Pintura de caucho interior/externo, látex vinilo acrílico	m2	615.00	5.68	3,493.20
<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					
24	Punto tomacorriente doble 110 v	Pto	2.00	32.29	64.58
25	Puntos de iluminación	Pto	3.00	55.25	165.75
26	Tablero de control 4 - 8 pto. inc. breakers	U	1.00	101.90	101.90
27	Acometida principal eléctrica awg 3#10 rígido	MI	30.00	5.86	175.80
28	PANCARTA INFORMATIVA (LETRERO)-CON ESTRUCTURA	U	1.00	292.65	292.65
				<b>TOTAL:</b>	<b>88,202.01</b>

## 2.1.- PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE ESTE PERIODO

<u>No.</u>	<u>Rubro / Descripción</u>	<u>Unidad</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Precio unitario</u>	<u>Precio global</u>
<b>MOVIMIENTOS DE TIERRAS</b>					
3	Excavación manual en cimientos y plintos	m3	136.00	14.09	1,916.24
4	Relleno compactado con material de mejoramiento	m3	51.20	23.29	1,192.45
<b>ESTRUCTURA</b>					
5	Hormigón simple replantillo, f'c=180 kg/cm2, equipo concretadora 1 saco	m3	8.85	164.05	1,451.84
6	Hormigón simple plintos, f'c=210 kg/cm2	m3	22.10	233.37	5,157.48
7	Hormigón ciclópeo f'c=180kg/cm2 40% y piedra bola 60% incluye encofrado	m3	53.50	180.21	9,641.24
8	Hormigón simple en cadenas f'c=210 kg/cm2 incluye encofrado	m3	17.00	236.23	4,015.91
9	Hormigón simple en columnas f'c=210 kg/cm2 incluye encofrado	m3	10.10	245.12	2,475.71
10	Acero de refuerzo fy= 4200 kg/cm2 con alambre galvanizado no. 18	Kg	6,108.40	2.10	12,827.64
11	Hormigón Simple en Losa E= 15 cm f'c= 210 kg/cm2 inc. Bloque	M3	0.50	217.90	108.95
12	Encofrado / desencofrado metálico alquilado para Losa con puntal	m2	12.96	11.71	151.76

13	Contrapiso h. simple f'c=210 kg/cm2 e=7 cm paletado, Sub-base 15cm incl. Polietileno	m2	11.00	32.83	361.13
14	Bordillo de H. Simple f'c=180 kg/cm2	M	10.00	21.38	213.80
15	Instalación de tubería de oleoductos	M	520.00	9.53	4,955.60
17	Puerta principal de tool y estructura metálica con cerradura	M2	9.75	99.62	971.30
18	Puerta metálica de tool	U	3.00	180.95	542.85
<b>RECUBRIMIENTOS – ACABADOS</b>					
22	Empaste interior/externo	m2	615.00	4.59	2,822.85
23	Pintura de caucho interior/externo, látex vinilo acrílico	m2	615.00	5.68	3,493.20

### 3.- AVANCE ECONOMICO FISICO DEL PROYECTO:

La inversión de este periodo corresponde a la suma \$ 44.394,05 (Cuarenta y cuatro mil trescientos noventa y cuatro con 05/100). Con un porcentaje de avance de obra de 98,51 %. De acuerdo a lo solicitado en el oficio 05-GADPRSSC-JD-2025 del 28 de marzo pasado, se descuenta todo el anticipo entregado por la parte financiera, como anticipo no devengado.

RESUMEN DE LIQUIDACION			
TOTAL PLANILLA	42,494.61	44,394.05	86,888.66
IVA 15%	6,374.19	6,659.11	6,659.11
SUMAN CON IVA	48,868.80	51,053.16	51,053.16
ANTICIPO 50%	21,247.31	22,197.03	22,197.03
100% DEL IVA	6,374.19	6,659.11	6,659.11
IMP. RENTA 1.75 %	743.66	776.90	776.90
LIQUIDO AL CONTRATISTA :	20,503.64	21,420.12	21,420.12
ANTICIPO NO DEVENGADO PLANILLA 1		21247.31	
SALDO AL CONTRATISTA		172.81	

### CRONOGRAMA REPROGRAMADO

<b>AVANCE ACUMULADO EN %</b>	48.18	83.00	99.09	100.00
<b>REPROGRAMACION</b>	<b>5 de febrero al 28 de febrero 2025</b>	<b>01 de marzo al 31 de marzo 2025</b>	<b>01 de abril al 30 de abril 2025</b>	<b>01 de mayo al 05 de mayo 2025</b>
<b>INVERSIÓN MENSUAL</b>	42494.61	30709.52	14197.20	800.68
<b>AVANCE PARCIAL EN %</b>	48.18	34.82	16.10	0.91
<b>INVERSIÓN ACUMULADA</b>	42494.61	73204.13	87401.33	88202.01
<b>AVANCE ACUMULADO EN %</b>	48.18	83.00	99.09	100.00

### CRONOGRAMA EJECUTADO

<b>CRONOGRAMA EJECUTADO</b>	<b>5 de febrero al 28 de febrero 2025</b>	<b>01 de marzo al 31 de marzo 2025</b>	<b>01 de abril al 30 de abril 2025</b>	<b>01 de mayo al 05 de mayo 2025</b>
<b>INVERSIÓN MENSUAL</b>	42494.61	30709.52	14197.20	800.68
<b>AVANCE PARCIAL EN %</b>	48.18	34.82	16.10	0.91
<b>INVERSIÓN ACUMULADA</b>	42494.61	73204.13	87401.33	88202.01
<b>AVANCE ACUMULADO EN %</b>	48.18	98.51	99.09	100.00

#### 4.- REAJUSTE DE PRECIOS:

REAJUSTE DEFINITIVO PLANILLA N°1	USD	146,13
REAJUSTE PROVISIONAL DE PLANILLA N°2	USD	1,21

#### 5.- ACTIVIDADES DEL FISCALIZADOR:

De conformidad con las obligaciones y responsabilidades adquiridas por el fiscalizador contenidas en el proceso de contratación pública por menor cuantía obras los parámetros de contratación, el personal que integra el equipo de fiscalización, de manera objetiva, permanente y en sitio ha realizado la supervisión constante de los trabajos ejecutados por el contratista relacionados con la ejecución de los todos rubros constitutivos de la obra, para que estos se ejecuten con una metodología apropiada y con estricto apego a las especificaciones técnicas y realidad del lugar.

La participación del personal asignado al proyecto por parte del contratista ha sido la mínima necesaria para la correcta ejecución de los trabajos. Así como el equipo y maquinaria en la obra ha sido la que corresponde.

Esta fiscalización ha realizado la verificación y medición de todas las cantidades de obra ejecutadas.

## 6.- CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES

En cada uno de los rubros ejecutados se constata la ejecución de las actividades antes mencionadas, verificando que se está cumpliendo con el objeto de contrato de acuerdo al cronograma valorado de los trabajos para la verificación de su cabal cumplimiento.

## 7.- VERIFICACIONES REALIZADAS

Durante la ejecución de los trabajos el contratista está utilizando métodos tradicionales de construcción con el personal y maquinaria adecuados y suficientes que exigen las obras en ejecución, mismos que se ha verificado los rubros ejecutados por el contratista en el lugar del proyecto, procurando que cumpla con las normas técnicas y precautelando los recursos asignados al proyecto.

## 8.- ANEXOS

- Oficio del contratista de reingreso de planilla.
- Planilla N°2- avance de obra.
- Anexos de volúmenes de obra.
- Anexo fotográfico
- Libro de obra
- Cronograma de obra ejecutado
- Reajuste definitivo de la planilla N°2.

## 9.- APROBACION DE PLANILLA N°2 DE AVANCE DE OBRA.

Se procede a la aprobación de la planilla N°2 y se adjunta el anexo de cantidades y valores reales ejecutados y aprobados por el fiscalizador, con los Anexos descritos en el punto 8 y la documentación habilitante.

<b>Valor Ejecutado:</b>	<b>USD. 44.394,05 (Sin IVA)</b>
Anticipo devengado:	USD. 64.691,65
Multas:	USD. 0.00 (Sin IVA)
Descuentos por Ley:	ÁREA FINANCIERA
Avance de Obra:	<b>98,51 %</b>

Particular que pongo a su consideración para su revisión, aprobación y trámite pertinente

Atentamente,



Ing. Oswaldo Zavala Arellano  
**FISCALIZADOR CONAGOPARE**