

**CONTRATO MENOR CUANTIA DE OBRA  
MCO-GADPRSSC-2025-002**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>NOMBRE DEL PROCESO:</b> | MANTENIMIENTO DEL AUDITORIO Y CONSTRUCCION DE UNA BODEGA EN EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL SAN SEBASTIÁN DEL COCA   |
| <b>PROCESO NRO:</b>        | MCO-GADPRSSC-2024-005  |
| <b>CONTRATISTA:</b>        | CONSORCIO AYB SAN SEBASTIÁN  |
| <b>VALOR DEL CONTRATO:</b> | USD 39,996.32 (Treinta y nueve mil novecientos noventa y seis con 32/100 dólares de los Estados Unidos de América) más IVA   |
| <b>PLAZO:</b>              | 60 días calendarios, a partir del día siguiente de la autorización por escrito de inicio de la obra, por parte del administrador del contrato.   |
| <b>FECHA:</b>              | 17 /02/ 2025   |
| <b>FORMA DE PAGO:</b>      | Anticipo del 50%, con póliza de buen uso de anticipo y el pago restante del 50 por ciento, se realizará contra entrega total del servicio con la presentación de la planilla única de liquidación, presentación de la factura, aprobación del administrador del contrato y fiscalizador. |
| <b>ADMINISTRADOR:</b>      | ARQ. JOSE LEANDRO DEFAZ MENDOZA  |

Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural San Sebastián del Coca, representada por la Sra. Mónica Alexandra Andi Tanguila, en calidad de presidenta, a quien en adelante se le denominará contratante; y, por otra Consorcio AYW San Sebastián con su procurador común el Arq. Loan Ian Aveiga Zambrano, a quien en adelante se le denominará el/la "Contratista".

Las partes se obligan en virtud del presente contrato, al tenor de las siguientes cláusulas:

### **Cláusula Primera. - ANTECEDENTES**

**1.1.** De conformidad con la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; y su Reglamento General, el Plan Anual de Contratación de la contratante, contempla la ejecución de: **MANTENIMIENTO DEL AUDITORIO Y CONSTRUCCIÓN DE UNA BODEGA EN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL SAN SEBASTIÁN DEL COCA**

**1.2.** La máxima autoridad de la entidad contratante resolvió aprobar el pliego de Menor Cuantía de Obra signado con el código MCO-GADPRSSC-2024-005 para **MANTENIMIENTO DEL AUDITORIO Y CONSTRUCCIÓN DE UNA BODEGA EN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL SAN SEBASTIÁN DEL COCA**

**1.3.** Se cuenta con la existencia y suficiente disponibilidad de fondos en la partida presupuestaria 73.04.17, conforme consta en la certificación conferida por el Sr. Héctor Sanda secretario tesorero, mediante documento Certificación de la disponibilidad Presupuestaria Nro. CDP-077-2024 de fecha 17 de diciembre de 2024 por el valor de \$39,996.32

**1.4.** Se realizó la respectiva convocatoria el 17 de diciembre de 2024, a través del Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.

**1.5.** Luego del procedimiento correspondiente, la Sra. Mónica Alexandra Andi Tanguila en su calidad de máxima autoridad de la entidad contratante, mediante resolución administrativa No. 04 de fecha 17 de enero de 2025, adjudicó el contrato para la ejecución de la obra **MANTENIMIENTO DEL AUDITORIO Y CONSTRUCCIÓN DE UNA BODEGA EN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL SAN SEBASTIÁN DEL COCA** al oferente **CONSORCIO AYW SAN SEBASTIÁN**

### **Cláusula Segunda. - DOCUMENTOS DEL CONTRATO**

**2.1.** Forman parte integrante del contrato los siguientes documentos:

- a) El pliego incluyendo las especificaciones técnicas y/o términos de referencia.
- b) La oferta presentada por el/la Contratista, con todos sus documentos que la conforman.
- c) Las garantías presentadas por el/la Contratista.

- d) La resolución de adjudicación.
- e) Las certificaciones de secretaría tesorería, que acrediten la existencia de la partida presupuestaria y disponibilidad de recursos, para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.
- f) Los requerimientos correspondientes al nivel de Transferencia de Tecnología, cuando sea aplicable conforme a la normativa vigente.

### **Cláusula Tercera. - OBJETO DEL CONTRATO**

**3.1.** El/La Contratista se obliga para con la entidad contratante a ejecutar, terminar y entregar a entera satisfacción de la misma la **MANTENIMIENTO DEL AUDITORIO Y CONSTRUCCIÓN DE UNA BODEGA EN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL SAN SEBASTIÁN DEL COCA** al oferente **CONSORCIO AYB SAN SEBASTIÁ**.

### **Cláusula Cuarta. - PRECIO DEL CONTRATO**

**4.1.** El valor del presente contrato, es el de **\$39,996.32** (Treinta y nueve mil novecientos noventa y seis con 32/100 dólares de los Estados Unidos de América), más IVA, de conformidad con la oferta presentada por el/la Contratista.

### **TABLA DE DESCRIPCIÓN DE RUBROS, UNIDADES, CANTIDADES Y PRECIOS**

| <u>No.</u> | <u>Rubro / Descripción</u>  | <u>Unidad</u> | <u>Cantidad</u> | <u>Precio unitario</u> | <u>Precio global</u> |
|------------|---|---------------|-----------------|------------------------|----------------------|
|            | <b>BODEGA</b>   |               |                 |                        |                      |
|            | <b>PREELIMINARES</b>  |               |                 |                        |                      |
| 1          | Desmontaje de Estructura Existente                                    | m2            | 51.24           | 3.25                   | 166.53               |
| 2          | Derrocamiento manual de hormigon simple                               | m3            | 1.30            | 3.05                   | 3.97                 |
| 3          | Retiro de empaste y pintura incluye mata hongos                       | m2            | 52.00           | 4.38                   | 227.76               |
| 4          | Picado de paredes (instalaciones eléctricas)                          | m             | 26.00           | 2.33                   | 60.58                |
| 5          | Desalojo de material contaminado con máquina y volquete 10km          | M3            | 6.90            | 5.42                   | 37.40                |
| 6          | Replanteo y nivelacion manual   | m2            | 51.24           | 1.12                   | 57.39                |
| 7          | Excavación a mano sin clasificar                                      | m3            | 8.49            | 8.82                   | 74.88                |
|            | <b>HORMIGONES</b>   |               |                 |                        |                      |
| 8          | Relleno compactado (material de mejoramiento)                         | m3            | 19.52           | 24.96                  | 487.22               |
| 9          | Hormigon simple replantillo, f'c=180 kg/cm2, equipo concretera 1 saco | m3            | 0.25            | 168.37                 | 42.09                |
| 10         | Hormigon simple plintos, cadenas y aceras f'c=210 kg/cm2              | m3            | 4.04            | 243.93                 | 985.48               |
| 11         | Hormigon simple en columnas, dintel f'c=210 kg/cm2 incluye encofrado  | m3            | 0.33            | 240.34                 | 79.31                |

|    |   |    |  |        |        |          |
|----|---|----|--|--------|--------|----------|
| 12 | Hormigon ciclopeo f'c=180kg/cm2 40% y piedra bola 60% incluye encofrado             | m3 |  | 1.55   | 177.09 | 274.49   |
|    | <b>PISOS</b>  |    |  |        |        |          |
| 13 | Contrapiso h. simple f'c=210 kg/cm2 e=7 cm paletado, Sub-base 15cm incl. politileno | m2 |  | 51.45  | 31.60  | 1,625.82 |
| 14 | Ceramica antideslizante para pisos  | m2 |  | 51.45  | 35.26  | 1,814.13 |
| 15 | Barredera de cerámica e=7cm   | m  |  | 18.25  | 7.83   | 142.90   |
|    | <b>MAMPOSTERIA Y ENLUCIDOS</b>  |    |  |        |        |          |
| 16 | Mamposteria de bloque 40x20x15 cm, inc mortero                                      | m2 |  | 62.88  | 17.69  | 1,112.35 |
| 17 | Enlucido paletado fino interior / exterior  | m2 |  | 137.34 | 11.99  | 1,646.71 |
| 18 | Enlucido de fajas incluye andamios, mortero 1:3 e=1.5cm                             | m  |  | 48.00  | 3.79   | 181.92   |
|    | <b>ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA</b>   |    |  |        |        |          |
| 19 | Placas de anclaje en acero a 36 (20x20cm) inc. varillas                             | u  |  | 5.00   | 38.55  | 192.75   |
| 20 | Acero de refuerzo fy= 4200 kg/cm2   | kg |  | 551.00 | 2.50   | 1,377.50 |
| 21 | Estructura metalica astm a 36 (provision y montaje)                                 | kg |  | 585.88 | 6.21   | 3,638.31 |
| 22 | Montaje de estructura de petroleo incluye pintura                                   | ml |  | 20.00  | 10.30  | 206.00   |
| 23 | Cubierta de steel panel galvalume e=40mm  | m2 |  | 67.00  | 18.62  | 1,247.54 |
|    | <b>PERFILERIA METALICA</b>  |    |  |        |        |          |
| 24 | Puerta de tool liso doble cara y tubo, inc. cerradura                               | m2 |  | 5.18   | 133.59 | 692.00   |
| 25 | Protectores de varilla cuadrada-pintados  | m2 |  | 6.40   | 42.45  | 271.68   |
|    | <b>INSTALACIONES AASS</b>   |    |  |        |        |          |
| 26 | Canal recolector de aguas lluvias de tool 100x200x100mm                             | m  |  | 13.00  | 46.66  | 606.58   |
| 27 | Bajante de aguas lluvias/servidas pvc 4"  | m  |  | 10.00  | 16.66  | 166.60   |
|    | <b>EXTERIOR</b>   |    |  |        |        |          |
| 28 | Bordillo de H. Simple f'c=180 kg/cm2  | m  |  | 20.65  | 22.30  | 460.50   |
|    | <b>ACABADOS</b>   |    |  |        |        |          |
| 29 | Empaste interior  | m2 |  | 62.88  | 4.78   | 300.57   |
| 30 | Empaste exterior  | m2 |  | 62.88  | 6.03   | 379.17   |
| 31 | Pintura satinada interior   | m2 |  | 62.88  | 6.05   | 380.42   |
| 32 | Pintura satinada exterior   | m2 |  | 62.88  | 6.58   | 413.75   |
| 33 | Cielo raso - placa de pvc (provisión y montaje) 0.25x5.95                           | m2 |  | 330.20 | 25.51  | 8,423.40 |
| 34 | Ventana de aluminio anodizado vidrio 4mm instalada                                  | m2 |  | 6.40   | 63.76  | 408.06   |
|    | <b>INTALACIONES ELECTRICAS</b>  |    |  |        |        |          |
| 35 | Acometida principal electrica awg 3#10 rigido                                       | ml |  | 20.00  | 6.16   | 123.20   |
| 36 | Tablero de distribución 8 puntos (t. dist.)   | u  |  | 1.00   | 52.64  | 52.64    |

|    |   |     |        |        |                  |
|----|---|-----|--------|--------|------------------|
| 37 | Conductores 2x14 awg thhn 90°c para iluminación, 15a                              | m   | 200.00 | 1.60   | 320.00           |
| 38 | Conductores 2x10 awg thhn 90°c + 1x10 awg thhn 90°c para tomacorrientes 110v, 30a | m   | 150.00 | 2.67   | 400.50           |
| 39 | Breakers de un polo 10/16/20/32/50 a  | u   | 5.00   | 5.82   | 29.10            |
| 40 | Tomacorriente doble tipo b de 120v, 15 a  | u   | 13.00  | 9.98   | 129.74           |
| 41 | Luminaria panel led 40w_colgante_60x60cm_6500k                                    | u   | 10.00  | 60.86  | 608.60           |
| 42 | Suministro e instalacion de aire acondicionado de 24000 btu                       | u   | 2.00   | 909.74 | 1,819.48         |
| 43 | Punto de Iluminación  | PTO | 10.00  | 64.95  | 649.50           |
| 44 | Punto de tomacorriente 220 v  | pto | 1.00   | 58.26  | 58.26            |
|    | <b>AUDITORIO</b>  |     |        |        |                  |
|    | <b>PREELIMINARES</b>  |     |        |        |                  |
| 45 | Retiro de porcelanato existente y barrederas                                      | m2  | 114.07 | 3.33   | 379.85           |
| 46 | Limpieza y pintura de letras metal  | m2  | 5.50   | 8.01   | 44.06            |
| 47 | Masillado alisado de pisos  | m2  | 50.00  | 11.77  | 588.50           |
| 48 | Lavado y limpieza de ventanas   | M2  | 44.00  | 3.83   | 168.52           |
|    | <b>ACABADOS</b>   |     |        |        |                  |
| 49 | Porcelanato en piso   | m2  | 124.07 | 33.19  | 4,117.88         |
| 50 | Barredera de porcelanto e=10cm  | m   | 39.00  | 5.57   | 217.23           |
| 51 | Mantenimiento y pintura de elementos metálicos cornisa                            | m2  | 37.00  | 9.10   | 336.70           |
| 52 | Mantenimiento de puerta principal   | U   | 2.00   | 31.89  | 63.78            |
| 53 | Retiro de aires acondicionado   | U   | 2.00   | 14.38  | 28.76            |
| 54 | Mantenimiento y limpieza de aires acondicionados                                  | U   | 3.00   | 32.00  | 96.00            |
| 55 | Suministro e instalacion de cortinas tipo blackout                                | m2  | 23.80  | 35.84  | 852.99           |
| 56 | Recolector de aguas lluvias pvc   | m   | 11.80  | 24.74  | 291.93           |
|    | <b>VARIOS</b>   |     |        |        |                  |
| 57 | Valla informativa del proyecto (1.20*2.40)  | u   | 1.00   | 280.58 | 280.58           |
| 58 | Limpieza final de la obra   | m2  | 114.00 | 1.34   | 152.76           |
|    | <b>TOTAL:</b>   |     |        |        | <b>39,996.32</b> |

**4.2.** Los precios acordados en el contrato, constituirán la única compensación al contratista por todos sus costos, inclusive cualquier impuesto, derecho o tasa que tuviese que pagar, excepto el Impuesto al Valor Agregado que será añadido al precio del contrato.

#### **Cláusula Quinta. - FORMA DE PAGO**

**5.1.** La entidad contratante cancelará el valor del contrato de la siguiente manera: Anticipo del 50%, con póliza de buen uso de anticipo y el pago restante del 50 por ciento, se realizará contra entrega total del servicio con la presentación de la planilla única de liquidación, presentación de la factura, aprobación del administrador del contrato y

fiscalizador. De cada planilla se descontará al contratista la amortización del anticipo y cualquier otro cargo que sea de legal aplicación al contrato.

**5.2. Discrepancias (según lo aplicable a cada procedimiento):** Si existieren discrepancias respecto a la ejecución del contrato, se notificará al/la Contratista conforme a la normativa vigente; si no se receptare respuesta, dentro del término de 05 días siguientes a la fecha de la notificación, se entenderá que el/la Contratista ha aceptado la liquidación y se dará paso al pago; cuando se consiga un acuerdo sobre tales divergencias, se procederá como se indica en el presente contrato.

## **Cláusula Sexta. - GARANTÍAS**

**6.1.** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 74, 75 y 76 de la LOSNCP, el Contratista está obligado a rendir las siguientes garantías:

a) Del Buen Uso del Anticipo. - En garantía del buen uso del anticipo, el contratista entregará a la orden de la Entidad Contratante, una garantía de las señaladas en el artículo 73 de la LOSNCP, por un monto equivalente al 100% del valor entregado por dicho concepto.

b) De Fiel Cumplimiento. - El contratista, antes de firmar el contrato, para seguridad del cumplimiento de éste y para responder de las obligaciones que contrajera frente a terceros, relacionadas con el contrato, rendirá a favor de la Entidad Contratante una garantía de las señaladas en los numerales 1, 2 y 5 del artículo 73 de la LOSNCP, por un monto equivalente al cinco por ciento del valor total del contrato que será entregada previo a la suscripción del contrato.

Para este contrato se cuenta con la Póliza No 0014509 de Buen Uso del Anticipo, del proceso: MCO-GADPRSSC-2024-005 cuyo objeto de la contratación es: MANTENIMIENTO DEL AUDITORIO Y CONSTRUCCIÓN DE UNA BODEGA EN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL SAN SEBASTIÁN DEL COCA

**6.2.** Las garantías entregadas se devolverán de acuerdo a lo establecido en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; entre tanto, deberán mantenerse vigentes, lo que será vigilado y exigido por la entidad contratante.

## **Cláusula Séptima. - PLAZO**

**7.1.** El plazo estimado para la ejecución del contrato es de sesenta (60) días calendarios, a partir del día siguiente de la autorización por escrito de inicio de la obra, por parte del administrador del contrato

## **Cláusula Octava. - MULTAS**

**8.1.** Por cada día de retardo en el cumplimiento de la ejecución de las obligaciones contractuales conforme al cronograma valorado, se aplicará la multa del uno por mil (1x1000.) del valor del contrato, además por incumplimiento del contratista en los siguientes casos:

- a) Incumplimiento de las especificaciones técnicas.
- b) Incumplimiento de suspensiones y cambio de personal
- c) Incumplimiento de las leyes laborales y normas de seguridad
- d) Incumplimiento a las instrucciones y ordenes de la administración sustentadas técnicamente.
- e) Incumplimiento en los plazos de presentación de los avances.
- f) Además de otras contempladas en las leyes, reglamentos, contrato y los pliegos de este proceso.

### Cláusula Novena. - DEL REAJUSTE DE PRECIOS

**9.1** -El reajuste de precios para efectos del pago de las planillas se calculará de acuerdo con la(s) siguientes fórmulas(s):

$$Pr = Po(0.088 A1/Ao + 0.306 B1/Bo + 0.097 E1/Eo + 0.233 F1/Fo + 0.009 M1/Mo + 0.024 P1/Po + 0.041 T1/To + 0.186 V1/Vo + 0.016 X1/Xo)$$

|                 |   |
|-----------------|---|
| EN DONDE:       |   |
| Pr =            | Valor reajustado del anticipo o de la planilla.   |
| Po =            | Valor del anticipo o de la planilla calculada con las cantidades de obra ejecutado a los precios unitarios contractuales descontada la parte proporcional del anticipo, de haberlo pagado.  |
| Bo =            | Sueldos y salarios mínimos de una cuadrilla tipo, fijados por Ley o Acuerdo Ministerial para las correspondientes ramas de actividad, más remuneraciones adicionales y obligaciones patronales de aplicación general que deban pagarse a todos los trabajadores en el país, exceptuando el porcentaje de la participación de los trabajadores en las utilidades de empresa, los viáticos, subsidios y beneficios de orden social: esta cuadrilla tipo estará conformada en base a los análisis de precios unitarios de la oferta adjudicada, vigentes treinta días antes de la fecha de cierre para la presentación de la oferta que constará en el contrato. |
| B1 =            | Sueldos y salarios mínimos de una cuadrilla tipo, fijados por Ley o Acuerdo Ministerial para las correspondientes ramas de actividad, más remuneraciones adicionales y obligaciones patronales de aplicación general que deban pagarse a todos los trabajadores en el país, exceptuando el porcentaje de la participación de los trabajadores en las utilidades de empresa, los viáticos, subsidios y beneficios de orden social: esta cuadrilla tipo estará conformada en base a los análisis de precios unitarios de la oferta adjudicada, vigentes a la fecha del pago del anticipo o de las planillas de ejecución de obra.                               |
| Co,Do,Eo...Zo = | Los precios o índices de precios de los componentes principales vigentes 30 días antes de la fecha de cierre para la presentación de las ofertas, fecha que constará en el contrato.  |

|                    |  |
|--------------------|--|
| C1,D1,E1...Z1<br>= | Los precios o índices de precios de los componentes principales a la fecha del pago del anticipo o de las planillas de ejecución de obra.  |
| Xo =               | Índice de componentes no principales correspondiente al tipo de obra y a la falta de este, el índice de precios al consumidor treinta días antes de la fecha de cierre de la presentación de las ofertas, que constará en el contrato. |
| X1 =               | Índice de componentes no principales correspondiente al tipo de obra y a la falta de este, el índice de precios al consumidor a la fecha del pago del anticipo o de las planillas de ejecución de obra.                                |

### **Cláusula Décima. - SUBCONTRATACIÓN** (Cuando sea aplicable)

**10.1.** El/La Contratista se obliga a subcontratar los trabajos que han sido comprometidos en su oferta y por el monto establecido.

En caso de que el/la Contratista no haya ofertado subcontratación, la cláusula 10.1, dirá: *“El/La Contratista podrá subcontratar determinados trabajos previa autorización de la entidad contratante siempre que el monto de la totalidad de lo subcontratado no exceda del 30% del valor total del contrato principal, y el subcontratista esté habilitado en el Registro Único de Proveedores”.*

Nota: (La entidad contratante escogerá una de las dos opciones, dependiendo de si el contratista ofertó o no la subcontratación)

**10.2.** El/La Contratista será el/la único/a responsable ante la entidad contratante por los actos u omisiones de sus subcontratistas y de las personas directa o indirectamente empleadas por ellos.

### **Cláusula Undécima. - DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:**

**11.1.** La entidad contratante mediante Resolución administrativa No. 04 de fecha 17 de enero de 2025, designa al Arq. José Leandro Defaz Mendoza, en calidad de administrador del contrato, quien deberá atenerse a las condiciones del pliego que forma parte del presente contrato, y velará por el cabal cumplimiento del mismo en base a lo dispuesto en el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

**11.2.** La entidad contratante podrá cambiar de administrador del contrato, para lo cual bastará notificar a al/la Contratista la respectiva comunicación; sin que sea necesaria la modificación del texto contractual.

### **Cláusula Duodécima. - TERMINACIÓN DEL CONTRATO**

**12.1. Terminación del contrato.** - El contrato termina conforme lo previsto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y las Condiciones del Contrato.

**12.2. Causales de Terminación unilateral del contrato.** - Tratándose de incumplimiento del/de la Contratista, procederá la declaración anticipada y unilateral por

parte de la entidad contratante, en los casos establecidos en la LOSNCP, el RGLOSNCP y la Normativa Secundaria del Sistema Nacional de Contratación Pública. Además, se considerarán las siguientes causales:

- a) Si el CONTRATISTA no notificare a la CONTRATANTE acerca de la transferencia, cesión, enajenación de sus acciones, participaciones, o en general de cualquier cambio en su estructura de propiedad, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que se produjo tal modificación.
- b) Si el CONTRATANTE, en función de aplicar lo establecido en el artículo 78 de la LOSNCP, no autoriza la transferencia, cesión, capitalización, fusión, absorción, transformación o cualquier forma de tradición de las acciones, participaciones o cualquier forma de tradición de las acciones, participaciones o cualquier otra forma de expresión de la asociación, que represente el veinticinco por ciento (25%) o más del capital social de la CONTRATISTA;
- c) Si se verifica, por cualquier modo, que la participación ecuatoriana real en la ejecución de la obra objeto del contrato es inferior a la declarada ó que no se cumple con el compromiso de subcontratación asumido en el formulario de oferta, y en esa medida se ha determinado que la CONTRATISTA no cumple con la oferta; y,
- d) Si la CONTRATISTA incumple con las declaraciones que ha realizado en el numeral 3.1 del formulario de oferta- Presentación y compromiso.
- e) El caso de que la entidad contratante encontrare que existe inconsistencia, simulación y/o inexactitud en la información presentada por contratista, en el procedimiento precontractual o en la ejecución del presente contrato, dicha inconsistencia, simulación y/o inexactitud serán causales de terminación unilateral del contrato por lo que , la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, lo declarará contratista incumplido, sin perjuicio además, de las acciones judiciales a que hubiere lugar.

**12.3. Procedimiento de terminación unilateral.** - El procedimiento a seguirse para la terminación unilateral del contrato será el previsto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento General.

### **Cláusula Décima Tercera. - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Las partes podrán establecer los términos específicos del convenio arbitral, para el efecto se propone el siguiente texto:

En caso de que, respecto de las divergencias o controversias suscitadas sobre el cumplimiento, interpretación y ejecución del presente contrato, no se lograre un acuerdo directo entre las partes, éstas acuerdan someterse a los mecanismos alternativos de resolución de conflictos previstos en la Ley de Arbitraje y Mediación, al reglamento de funcionamiento del centro de mediación y arbitraje del Cantón la Joya de los Sachas y a las siguientes normas:

- a) Previo a iniciar el trámite del arbitraje, las partes someterán la controversia a mediación para lograr un acuerdo mutuamente satisfactorio.

- b) En el evento de que el conflicto no fuere resuelto mediante la mediación, las partes se someterán a arbitraje administrado por el centro de arbitraje y mediación del cantón la Joya de los Sachas.
- c) El contratista renuncia a utilizar la vía diplomática para todo reclamo relacionado con este contrato. Si el contratista incumpliere este compromiso, la contratante podrá dar por terminado unilateralmente el contrato y ejecutar las garantías.
- d) La legislación aplicable a este contrato es la ecuatoriana. En consecuencia, el contratista declara conocer el ordenamiento jurídico ecuatoriano y, por lo tanto, se entiende incorporado el mismo en todo lo que sea aplicable al presente contrato.

#### **Cláusula Décima Cuarta: COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES**

**14.1.** Todas las comunicaciones entre las partes sin excepción, serán formuladas por escrito o medios electrónicos y en idioma español. Las comunicaciones entre el administrador del contrato, la fiscalización (*cuando sea aplicable*) y el/la Contratista se harán a través de documentos escritos o medios electrónicos, cuya constancia de entrega debe encontrarse en la copia del documento y registrada en el libro de obra (*cuando sea aplicable*).

#### **Cláusula Décima Quinta. - DOMICILIO**

**15.1.** Para todos los efectos de este contrato, las partes convienen en señalar su domicilio en la ciudad de la Joya de los Sachas

**15.2.** Para efectos de comunicación o notificaciones, las partes señalan como su dirección, las siguientes:

**a) La contratante:**

Provincia: ORELLANA Cantón: LA JOYA DE LOS SACHAS Parroquia: SAN SEBASTIÁN DEL COCA

Dirección:

Calle: VIA A LAGO AGRIO Número: S/N Intersección: VIA AL COCA Referencia: JUNTO AL DESTACAMENTO DE POLICIA

Teléfono: 062373016

Correo electrónico: [goapasanseco@gmail.com](mailto:goapasanseco@gmail.com)

**b) El/La Contratista:**

Provincia: ORELLANA Cantón: LA JOYA DE LOS SACHAS Parroquia: LA JOYA DE LOS SACHAS

Dirección:

Barrio: PRIMERO DE MAYO Calle: CALLE C Numero: SN Intersección: CALLE M Referencia: A DOS CUADRAS DEL EX PATRONATO

Teléfono: 0997392224

Correo electrónico: [consorcioaybsansebastian@gmail.com](mailto:consorcioaybsansebastian@gmail.com)

#### **Cláusula Décima Sexta. - ACEPTACIÓN DE LAS PARTES**

**16.1. Declaración.** - Las partes libre, voluntaria y expresamente declaran que conocen y aceptan el texto íntegro de las Condiciones Generales de Menor Cuantía de Obra, publicado en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, vigente a la fecha de la convocatoria del procedimiento de contratación, y que forma parte integrante del presente contrato.

Dado, en la Parroquia San Sebastián del Coca, Cantón La Joya de los Sachas, Provincia de Orellana, a los diecisiete días del mes de febrero del año dos mil veinticinco.

| EL/LA CONTRATANTE   | EL/LA CONTRATISTA  |
|---|--|
|   |  |
| Sra. Mónica Alexandra Andi Tanguila<br><b>PRESIDENTA GADPRSSC</b> | Arq. Loan Ian Aveiga Zambrano<br><b>PROCURADOR CONSORCIO AYB SAN<br/>SEBASTIAN</b> |