

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL SAN SEBASTIÁN DEL COCA

INFORME N° 01 AC-MACBO-GADPRSSC-2025

Para: Sra. Mónica Andi
Presidenta del GADPRSSC

De: Arq. José Leandro Defaz M.
Administrador de contrato

Fecha: 30 de abril de 2025

PROYECTO

**“MANTENIMIENTO DEL AUDITORIO Y CONSTRUCCIÓN DE UNA BODEGA
EN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL
SAN SEBASTIÁN DEL COCA”**

**Informe de Administrador
Planilla única de liquidación
Periodo 21 de febrero del 2025 hasta el 22 de abril del
2025**

Contratista: CONSORCIO AYB SAN SEBASTIÁN

Tipo de proceso: MENOR CUANTÍA DE OBRA

**Monto del contrato: \$ 39996.32 (TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA
Y SEIS CON 32/100) dólares de los Estados Unidos de América, más IVA.**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Objeto de contrato	"MANTENIMIENTO DEL AUDITORIO Y CONSTRUCCIÓN DE UNA BODEGA EN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL SAN SEBASTIÁN DEL COCA"
Contratista	CONSORCIO AYB SAN SEBASTIÁN
Monto de contrato	USD \$ 39996.32 (Treinta y nueve mil novecientos noventa y seis con 32/100 dólares de los estados Unidos de América) sin IVA.
Fecha de suscripción de contrato	17 de febrero de 2025
Plazo contractual	60 días calendarios, a partir del día siguiente de la autorización por escrito de inicio de la obra, por parte del administrador del contrato.
Fecha entrega del anticipo	19 de febrero de 2025
Fecha notificación del anticipo	20 de febrero de 2025
Fecha de inicio del plazo	21 de febrero de 2025
Fecha de terminación contractual	22 de abril de 2025
Anticipo acreditado 50%	\$ 19998.16
Planilla Única	USD \$ 37303.29 sin IVA
Liquidado al Contratista	USD \$ 16652.32
Avance físico ejecutado planilla Única	93.27 %
Reajuste del anticipo	\$ 179.98 sin IVA
Liquidado al Contratista	\$ 176.83
Reajuste provisional planilla única	\$ 155.75 sin IVA
Liquidado al Contratista	\$ 153.02
Administrador de contrato	Arq. José Leandro Defaz M.
Fiscalizador	Ing. Oswaldo Zavala Arellano

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente contrato contempla las siguientes actividades con su respectivas unidades, cantidades y precios contractuales ejecutadas o planilladas en este periodo.

RUBROS CONTRATADOS

No.	Rubro / Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Precio global
BODEGA					
PRELIMINARES					
1	Desmontaje de Estructura Existente	m2	51.24	3.25	166.53
2	Derrocamiento manual de hormigon simple	m3	1.30	3.05	3.97
3	Retiro de empaste y pintura incluye mata hongos	m2	52.00	4.38	227.76
4	Picado de paredes (instalaciones eléctricas)	m	26.00	2.33	60.58
5	Desalojo de material contaminado con máquina y volquete 10km	M3	6.90	5.42	37.40
6	Replanteo y nivelacion manual	m2	51.24	1.12	57.39
7	Excavación a mano sin clasificar	m3	8.49	8.82	74.88
HORMIGONES					
8	Relleno compactado (material de mejoramiento)	m3	19.52	24.96	487.22
9	Hormigon simple replantillo, f'c=180 kg/cm2, equipo concretera 1 saco	m3	0.25	168.37	42.09
10	Hormigon simple plintos, cadenas y aceras f'c=210 kg/cm2	m3	4.04	243.93	985.48
11	Hormigon simple en columnas, dintel f'c=210 kg/cm2 incluye encofrado	m3	0.33	240.34	79.31
12	Hormigon ciclopeo f'c=180kg/cm2 40% y piedra bola 60% incluye encofrado	m3	1.55	177.09	274.49
PISOS					
13	Contrapiso h. simple f'c=210 kg/cm2 e=7 cm paletado, Sub-base 15cm incl. politileno	m2	51.45	31.60	1,625.82
14	Ceramica antideslizante para pisos	m2	51.45	35.26	1,814.13
15	Barredera de cerámica e=7cm	m	18.25	7.83	142.90
MAMPOSTERIA Y ENLUCIDOS					
16	Mamposteria de bloque 40x20x15 cm, inc mortero	m2	62.88	17.69	1,112.35
17	Enlucido paletado fino interior / exterior	m2	137.34	11.99	1,646.71
18	Enlucido de fajas incluye andamios, mortero 1:3 e=1.5cm	m	48.00	3.79	181.92
ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA					
19	Placas de anclaje en acero a 36 (20x20cm) inc. varillas	u	5.00	38.55	192.75
20	Acero de refuerzo fy= 4200 kg/cm2	kg	551.00	2.50	1,377.50
21	Estructura metalica astm a 36 (provision y montaje)	kg	585.88	6.21	3,638.31
22	Montaje de estructura de petroleo incluye pintura	ml	20.00	10.30	206.00
23	Cubierta de steel panel galvalume e=40mm	m2	67.00	18.62	1,247.54
PERFILERIA METALICA					
24	Puerta de tool liso doble cara y tubo, inc. cerradura	m2	5.18	133.59	692.00
25	Protectores de varilla cuadrada-pintados	m2	6.40	42.45	271.68
INSTALACIONES AASS					
26	Canal recolector de aguas lluvias de tool 100x200x100mm	m	13.00	46.66	606.58
27	Bajante de aguas lluvias/servidas pvc 4"	m	10.00	16.66	166.60
EXTERIOR					
28	Bordillo de H. Simple f'c=180 kg/cm2	m	20.65	22.30	460.50
ACABADOS					
29	Empaste interior	m2	62.88	4.78	300.57
30	Empaste exterior	m2	62.88	6.03	379.17

31	Pintura satinada interior	m2	62.88	6.05	380.42
32	Pintura satinada exterior	m2	62.88	6.58	413.75
33	Cielo raso - placa de pvc (provisión y montaje) 0.25x5.95	m2	330.20	25.51	8,423.40
34	Ventana de aluminio anodizado vidrio 4mm instalada	m2	6.40	63.76	408.06
INTALACIONES ELECTRICAS					
35	Acometida principal electrica awg 3#10 rigido	ml	20.00	6.16	123.20
36	Tablero de distribución 8 puntos (t. dist.)	u	1.00	52.64	52.64
37	Conductores 2x14 awg thhn 90°c para iluminación, 15a	m	200.00	1.60	320.00
38	Conductores 2x10 awg thhn 90°c + 1x10 awg thhn 90°c para	m	150.00	2.67	400.50
39	Breakers de un polo 10/16/20/32/50 a	u	5.00	5.82	29.10
40	Tomacorriente doble tipo b de 120v, 15 a	u	13.00	9.98	129.74
41	Luminaria panel led 40w_colgante_60x60cm_6500k	u	10.00	60.86	608.60
42	Suministro e instalacion de aire acondicionado de 24000 btu	u	2.00	909.74	1,819.48
43	Punto de Iluminación	PTO	10.00	64.95	649.50
44	Punto de tomacorriente 220 v	pto	1.00	58.26	58.26
AUDITORIO					
PREELIMINARES					
45	Retiro de porcelanato existente y barrederas	m2	114.07	3.33	379.85
46	Limpieza y pintura de letras metal	m2	5.50	8.01	44.06
47	Masillado alisado de pisos	m2	50.00	11.77	588.50
48	Lavado y limpieza de ventanas	M2	44.00	3.83	168.52
ACABADOS					
49	Porcelanato en piso	m2	124.07	33.19	4,117.88
50	Barredera de porcelanto e=10cm	m	39.00	5.57	217.23
51	Mantenimiento y pintura de elementos metálicos cornisa	m2	37.00	9.10	336.70
52	Mantenimiento de puerta principal	U	2.00	31.89	63.78
53	Retiro de aires acondicionado	U	2.00	14.38	28.76
54	Mantenimiento y limpieza de aires acondicionados	U	3.00	32.00	96.00
55	Suministro e instalacion de cortinas tipo blackout	m2	23.80	35.84	852.99
56	Recolector de aguas lluvias pvc	m	11.80	24.74	291.93
VARIOS					
57	Valla informativa del proyecto (1.20*2.40)	u	1.00	280.58	280.58
58	Limpieza final de la obra	m2	114.00	1.34	152.76
				TOTAL:	39,996.32

2.1. Principales actividades realizadas durante este periodo

El presente informe corresponde al periodo del 21 de febrero de 2025 hasta el 22 de abril de 2025, contemplan las siguientes actividades con su respectivas unidades, cantidades y precios contractuales ejecutadas de la Planilla Única de obra, con cantidades de obra aprobadas por fiscalización:

CODIGO	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANTIDADES			% DE AVANCE	INVERSION		
						TOTAL ANTERIOR	TOTAL ESTA PLANILLA	TOTAL A LA FECHA		TOTAL ANTERIOR	TOTAL ESTA PLANILLA	TOTAL A LA FECHA
1	Desmontaje de Estructura Existente	m2	51.24396	\$ 3.25	\$ 166.54		63.50	63.50	123.92%	\$	206.38	\$ 206.38
2	Derrocamiento manual de hormigon simple	m3	1.3	\$ 3.05	\$ 3.97		1.62	1.62	124.62%	\$	4.94	\$ 4.94
3	Retno de empaque y pintura incluye mta hongos	m2	52	\$ 4.38	\$ 227.76		132.31	132.31	254.25%	\$	579.08	\$ 579.08
4	Picado de paredes (instalaciones electricas)	m	26	\$ 2.33	\$ 60.58		1.68	1.68	6.46%	\$	3.91	\$ 3.91
5	Desalajo de material contaminado con maquina y volquete 10km	M3	6.9	\$ 5.42	\$ 37.40		8.87	8.87	128.55%	\$	48.08	\$ 48.08
6	Replanteo y nivelacion manual	m2	51.24	\$ 1.12	\$ 57.39		51.82	51.82	101.13%	\$	58.04	\$ 58.04
7	Excavacion a mano sin clasificar	m3	8.49	\$ 8.82	\$ 74.88		7.25	7.25	85.39%	\$	63.95	\$ 63.95
8	Relleno compactado (material de mejoramiento)	m3	19.52	\$ 24.96	\$ 487.22		27.23	27.23	139.50%	\$	679.66	\$ 679.66
9	Hormigon simple replantillo, f'c=180 kg/cm2, equipo concreto 1 saoo	m3	0.25	\$ 168.37	\$ 42.09		0.25	0.25	100.00%	\$	42.09	\$ 42.09
10	Hormigon simple plintos, cadenas y aceras f'c=210 kg/cm2	m3	4.04	\$ 243.93	\$ 985.48		3.62	3.62	89.60%	\$	883.03	\$ 883.03
11	Hormigon simple en columnas, dintel f'c=210 kg/cm2 incluye encofrado	m3	0.33	\$ 240.34	\$ 79.31		0.47	0.47	142.42%	\$	112.96	\$ 112.96
12	Hormigon ciclopeo f'c=180kg/cm2 y piedra bola 60% incluye encofrado	m3	1.55	\$ 177.09	\$ 274.49		1.86	1.86	120.00%	\$	329.39	\$ 329.39
13	Contrapiso h. simple f'c=210 kg/cm2 e=7 cm paletado, Sub-base 15cm incl. polietileno	m2	51.45	\$ 31.60	\$ 1,625.82		47.12	47.12	91.59%	\$	1,489.12	\$ 1,489.12
14	Ceramica antideslizante para pisos	m2	51.45	\$ 35.26	\$ 1,814.13		66.58	66.58	129.41%	\$	2,347.61	\$ 2,347.61
15	Barredera de ceramica e=7cm	m	18.25	\$ 7.83	\$ 142.90		44.62	44.62	244.49%	\$	349.37	\$ 349.37
16	Mamposteria de bloque 40x20x15 cm, inc mortero	m2	62.88	\$ 17.69	\$ 1,112.35		69.96	69.96	111.26%	\$	1,237.59	\$ 1,237.59
17	Enchico paletado fino interior / exterior	m2	137.34	\$ 11.99	\$ 1,646.71		128.65	128.65	93.67%	\$	1,542.51	\$ 1,542.51
18	Enchico de fajas incluye anclajes, mortero 1:3 e=1.5cm	m	48	\$ 3.79	\$ 181.92		48.20	48.20	100.42%	\$	182.68	\$ 182.68
19	Placas de anclaje en acero a 36 (20x20cm) inc. varillas	u	5	\$ 38.55	\$ 192.75		5.00	5.00	100.00%	\$	192.75	\$ 192.75
20	Acero de refuerzo f'c=4200 kg/cm2	kg	551	\$ 2.50	\$ 1,377.50		539.20	539.20	97.88%	\$	1,348.25	\$ 1,348.25
21	Estructura metalica a 36 (provison y montaje)	kg	585.88	\$ 6.21	\$ 3,638.31		559.36	559.36	95.47%	\$	3,473.63	\$ 3,473.63
22	Montaje de estructura de petroleo incluye pintura	ml	20	\$ 10.30	\$ 206.00		20.00	20.00	100.00%	\$	206.00	\$ 206.00
23	Cubierta de steel panel galvanume e=40mm	m2	67	\$ 18.62	\$ 1,247.54		87.21	87.21	130.16%	\$	1,623.85	\$ 1,623.85
24	Puerta de tool lino doble cara y lino, inc. cerradura	m	5.18	\$ 133.59	\$ 692.00		5.18	5.18	100.00%	\$	692.00	\$ 692.00
25	Protectores de varilla cuadrada-pintados	m2	6.4	\$ 42.45	\$ 271.68		6.40	6.40	100.00%	\$	271.68	\$ 271.68
26	Canal recolector de aguas lluvias de tool 100x200x100mm	m	13	\$ 46.66	\$ 606.58		15.30	15.30	117.69%	\$	713.90	\$ 713.90
27	Bajante de aguas lluvias servidas pvc 4"	m	10	\$ 16.66	\$ 166.60		10.50	10.50	105.00%	\$	174.93	\$ 174.93
28	Bordillo de H. Simple f'c=180 kg/cm2	m	20.65	\$ 22.30	\$ 460.50		26.54	26.54	99.47%	\$	458.04	\$ 458.04
29	Empaste interior	m2	62.88	\$ 4.78	\$ 300.57		165.63	165.63	264.41%	\$	791.71	\$ 791.71
30	Empaste exterior	m2	62.88	\$ 6.03	\$ 379.17		89.15	89.15	141.78%	\$	537.57	\$ 537.57
31	Pintura satinada interior	m2	62.88	\$ 6.05	\$ 380.42		210.85	210.85	335.32%	\$	1,275.64	\$ 1,275.64
32	Pintura satinada exterior	m2	62.88	\$ 6.58	\$ 413.75		116.74	116.74	185.66%	\$	768.15	\$ 768.15
33	Cacho raso - placas de pvc (provison y montaje) 0.25x5.95	m2	330.2	\$ 25.51	\$ 8,423.40		68.65	68.65	20.79%	\$	1,751.26	\$ 1,751.26
34	Ventana de aluminio anodizado vidrio 4mm instalada	m2	6.4	\$ 63.76	\$ 408.06		6.40	6.40	100.00%	\$	408.06	\$ 408.06
35	Acometida principal electrica awg 3#10 rigido	ml	20	\$ 6.16	\$ 123.20		8.88	8.88	44.40%	\$	54.70	\$ 54.70
36	Tablero de distribucion 8 puntos (1. dist.)	u	1	\$ 52.64	\$ 52.64		1.00	1.00	100.00%	\$	52.64	\$ 52.64
37	Conductores 2x14 awg thhn 90°C para iluminacion, 1.5a	m	200	\$ 1.60	\$ 320.00		39.66	39.66	19.83%	\$	63.46	\$ 63.46
38	Conductores 2x10 awg thhn 90°C + 1x10 awg thhn 90°C para tomacorrientes 110v, 30a	m	150	\$ 2.67	\$ 400.50		36.10	36.10	24.07%	\$	96.39	\$ 96.39
39	Breakers de un polo 10 16/20/32/50 a	u	5	\$ 5.82	\$ 29.10		4.00	4.00	80.00%	\$	23.28	\$ 23.28
40	Tomacorrientes doble tipo b de 120v, 15 a	u	13	\$ 9.88	\$ 129.74		8.00	8.00	61.54%	\$	79.84	\$ 79.84
41	Luminaria panel led 40w colgante 60x60cm 6500k	u	10	\$ 60.86	\$ 608.60					\$	-	\$ -
42	Suministro e instalacion de aire acondicionado de 24000 btu	u	2	\$ 909.74	\$ 1,819.48		3.00	3.00	150.00%	\$	2,729.22	\$ 2,729.22
43	Punto de Iluminacion	PTO	10	\$ 64.95	\$ 649.50		13.00	13.00	130.00%	\$	844.35	\$ 844.35
44	Punto de tomacorriente 220 v	pno	1	\$ 58.26	\$ 58.26		2.00	2.00	200.00%	\$	116.52	\$ 116.52
45	Retno de porcelanato existente y barrederas	m2	114.07	\$ 3.33	\$ 379.85		117.96	117.96	103.41%	\$	392.81	\$ 392.81
46	Limpieza y pintura de letras metal	m2	5.5	\$ 8.01	\$ 44.06		6.60	6.60	120.00%	\$	52.87	\$ 52.87
47	Masillado alisado de pisos	m2	50	\$ 11.77	\$ 588.50		106.59	106.59	213.18%	\$	1,254.56	\$ 1,254.56
48	Lavado y limpieza de ventanas	M2	44	\$ 3.83	\$ 168.52		44.81	44.81	101.84%	\$	171.62	\$ 171.62
49	Porcelanato en piso	m2	124.07	\$ 33.19	\$ 4,117.88		122.02	122.02	98.35%	\$	4,049.84	\$ 4,049.84
50	Barredera de porcelanato e=7cm	m	39	\$ 5.57	\$ 217.23		73.03	73.03	187.26%	\$	406.78	\$ 406.78
51	Mantenimiento y pintura de elementos metalicos cornisa	m2	37	\$ 9.10	\$ 336.70		23.22	23.22	62.76%	\$	211.30	\$ 211.30
52	Mantenimiento de puerta principal	U	2	\$ 31.89	\$ 63.78		2.00	2.00	100.00%	\$	63.78	\$ 63.78
53	Retno de aires acondicionado	U	2	\$ 14.38	\$ 28.76		3.00	3.00	150.00%	\$	43.14	\$ 43.14
54	Mantenimiento y limpieza de aires acondicionados	U	3	\$ 32.00	\$ 96.00		1.00	1.00	33.33%	\$	32.00	\$ 32.00
55	Suministro e instalacion de cortinas tipo blackout	m2	23.8	\$ 35.84	\$ 852.99		21.13	21.13	88.78%	\$	757.30	\$ 757.30
56	Recolector de aguas lluvias pvc	m	11.8	\$ 24.74	\$ 291.93		17.21	17.21	145.85%	\$	425.78	\$ 425.78
57	Valla informativa del proyecto (1.20x2.40)	u	1	\$ 280.58	\$ 280.58		1.00	1.00	100.00%	\$	280.58	\$ 280.58
58	Limpieza final de la obra	m2	114	\$ 1.34	\$ 152.76		188.60	188.60	165.44%	\$	252.72	\$ 252.72
TOTAL										\$	37,303.29	\$ 37,303.29

3. AVANCE ECONÓMICO FÍSICO DEL PROYECTO

La Planilla Única N° 1 de obra periodo del 21 de febrero de 2025 hasta el 22 de abril de 2025, corresponde a la suma de USD \$ 37303.29 (Treinta y siete mil trescientos tres con 29/100 dólares de los estados Unidos de América) sin IVA, que corresponde a un porcentaje de obra de 93.27 %.

RESUMEN DE PLANILLA ÚNICA	
TOTAL, PLANILLA	Planilla Única 37303.29
Iva 15%	5595.49
SUMAN CON IVA	42898.78
ANTICIPO AMORTIZADO 50%	19998.16
100% DEL IVA	5595.49
IMP. RENTA 1.75%	652.81
LÍQUIDO AL CONTRATISTA	16652.32

4. REAJUSTE DE PRECIOS

REAJUSTE DE PRECIOS ANTICIPO	USD	176.83
REAJUSTE PROVISIONAL DE PLANILLA ÚNICA	USD	153.02

Menos los descuentos correspondientes.

Cronograma reprogramado:

INVERSION MENSUAL (\$)	\$ 39,669.46	\$ 3,170.17	\$ 33,164.45	\$ 3,334.84
AVANCE MENSUAL (%)		7.99%	83.60%	8.41%
INVERSION ACUMULADA AL 100%		\$ 3,170.17	\$ 36,334.62	\$ 39,669.46
AVANCE ACUMULADO (%)		7.99%	91.59%	100.00%
INVERSIONAL80% (\$)		\$ 2,536.14	\$ 26,531.56	\$ 2,667.87
AVANCE ACUMULADO AL 80% (%)		6.39%	73.27%	80.00%

Cronograma ejecutado

INVERSION MENSUAL (\$)	\$ 39,996.32	\$	37,303.29
AVANCE MENSUAL (%)			93.27%
INVERSION ACUMULADA AL 100%		\$	37,303.29
AVANCE ACUMULADO (%)			93.27%
INVERSIONAL80% (\$)		\$	29,842.63
AVANCE ACUMULADO AL 80% (%)			74.61%

5. ACTIVIDADES DE ADMINISTRADOR

En mi calidad de Administrador de Contrato se ha atendido con responsabilidad la supervisión y control del cumplimiento de las especificaciones técnicas, plazos y condiciones establecidas en el Contrato Menor Cuantía de Obra MCO-GADPRSSC-2025-002 cuyo objeto de contrato es "MANTENIMIENTO DEL AUDITORIO Y CONSTRUCCIÓN DE UNA BODEGA EN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL SAN SEBASTIÁN DEL COCA".

6. APROBACIÓN DE LA PLANILLA ÚNICA N° 1 DE OBRA

En referencia al Informe N° 01-O.Z. MANTENIMIENTO, de la fiscalización de fecha 28 de abril del 2025 en la cual adjunta la documentación de la Planilla Única N° 1 para la liquidación del CONTRATO MENOR CUANTÍA DE OBRA MCO-GADPRSSC-2025-002, cuyo objeto de contrato es: "MANTENIMIENTO DEL AUDITORIO Y CONSTRUCCIÓN DE UNA BODEGA EN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL SAN SEBASTIÁN DEL COCA", cuyo contratista es CONSORCIO AY B SAN SEBASTIÁN, con su procurador Arq. Loan Ian Aveiga Zambrano, la misma que ha sido revisada y aprobada respectivamente por fiscalización, respectivamente de acuerdo a lo que establece en el contrato vigente, la presente planilla única de liquidación

Valor ejecutado	USD. 37303.29 (Sin IVA)
Anticipo devengado	USD. 19998.16
Multas	USD. 0.00 (Sin IVA)
Descuentos por ley	ÁREA FINANCIERA
Avance de Obra	93.27 %

7. LIQUIDACIÓN DE PLAZOS

El plazo contractual de ejecución es de 60 días calendarios contados a partir del día siguiente de la autorización por escrito de inicio de la obra por parte del administrador de contrato.

Fecha de suscripción del contrato:	17 - 02 - 2025
Fecha de inicio del Plazo:	21 - 02 - 2025
Fecha de terminación del plazo:	22 - 04 - 2025
Ampliación del Plazo:	0 Días
Fecha de terminación real del contrato:	22 - 04 - 2025
Días a favor del contratista:	0 días.

En consecuencia, no existe retraso en el cumplimiento de los plazos establecidos en el contrato.

8. ANEXOS

Para lo cual adjunto lo siguiente:

- Factura
- Informe del administrador de Contrato
- Acta de Recepción Provisional
- Informe de fiscalizador
- Oficio del contratista
- Planilla Única de Obra
- Anexos de volúmenes de obra
- Anexo fotográfico
- Libro de obra
- Cronograma de obra ejecutado
- Reajuste del anticipo
- Reajuste de la Planilla Única

9. CONCLUSIONES

Una vez revisada y aprobada la Planilla única para la liquidación de obra por parte del fiscalizador se concluye que la obra tiene un adecuado avance por lo cual se procede a revisar todos lo documento habilitantes y solicitar su respectivo pago.

10. RECOMENDACIONES

Dada la aprobación de los trabajos efectuados por el contratista y una vez aprobados por el fiscalizador los documentos respectivos en mi calidad de administrador de contrato recomiendo que se proceda con el pago respectivo de la planilla única de liquidación del contrato CONTRATO MENOR CUANTÍA DE OBRA

MCO-GADPRSSC-2025-002, cuyo objeto de contrato es: "MANTENIMIENTO DEL AUDITORIO Y CONSTRUCCIÓN DE UNA BODEGA EN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL SAN SEBASTIÁN DEL COCA" cuyo contratista es CONSORCIO AY B SAN SEBASTIÁN, con su procurador Arq. Loan Ian Aveiga Zambrano.

11. DATOS DEL ADMINISTRADOR DE CONTRATO

Nombre	Arq. José Leandro Defaz M.,
Dirección	Calle Quito y Ernesto Rodrigo
Parroquia	EL Coca
Teléfono	0998706117

Particular que pongo a su consideración para su revisión, aprobación y trámite Pertinente.

Elaborado:

Arq. José Leandro Defaz
ADMINISTRADOR DE CONTRATO